



COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 28/11/2017 n. 118

OGGETTO: VARIAZIONE DELLE DOTAZIONI F1 DI CUI ALL'ART.51 DELLE VIGENTI N.T.A. DEL P.R.G. DA F1-3 A F1-5. (BOCCIODROMO COMUNALE - VIA CROCE ROSSA) - ANTICIPO E DISCUSSIONE.

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **Ventotto** del mese di **Novembre** alle ore **15:00**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **24/11/2017** n. **31291**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **15:00**.

Presiede l' adunanza **ANDREONI PAOLA** nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **ALBANO LUIGI**.

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PUGNALONI SIMONE	SINDACO	Si
2	ANDREONI PAOLA	PRESIDENTE	Si
3	FLAMINI ELIANA	CONSIGLIERE	Si
4	CANAPA MATTEO	CONSIGLIERE	Si
5	INVERNIZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	Si
6	CAMPANARI GIORGIO	CONSIGLIERE	Si
7	GALLINA FIORINI DIEGO	CONSIGLIERE	Si
8	CAPOTONDO MIRCO	CONSIGLIERE	Si
9	SABBATINI GABRIELLA	CONSIGLIERE	Si
10	BELARDINELLI CORRADO	CONSIGLIERE	Si
11	MAGGIORI RENATA	CONSIGLIERE	Si
12	BALESTRIERI MARCO	CONSIGLIERE	Si
13	MIGLIOZZI LANFRANCO	CONSIGLIERE	Si
14	MARIANI MARIA GRAZIA	CONSIGLIERE	No
15	PASQUINELLI FABIO	CONSIGLIERE	No
16	CATENA CARLO	CONSIGLIERE	No
17	LATINI DINO	CONSIGLIERE	Si
18	ANTONELLI SANDRO	CONSIGLIERE	Si
19	PALAZZINI GRAZIANO	CONSIGLIERE	Si
20	GIACCHETTI GILBERTA	CONSIGLIERE	Si
21	ARACO MARIO	CONSIGLIERE	No
22	SCARPONI ANTONIO	CONSIGLIERE	Si
23	BORDONI MONICA	CONSIGLIERE	Si
24	MONTICELLI DAVID	CONSIGLIERE	Si
25	ANDREOLI SARA	CONSIGLIERE	Si
	Presenti N. 21	Assenti N. 4	

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la richiesta del consigliere comunale Campanari di procedere ad anticipo del punto all'o.d.g. n.6 avente per oggetto "Variazione delle dotazioni F1 di cui all'art.51 delle vigenti N.T.A. del P.R.G. da F1-3 a F1-5. (Bocciodromo comunale – Via Croce Rossa)";

Posta a votazione la suddetta proposta di anticipo che viene accolta A VOTI UNANIMI RESI A NORMA DI LEGGE;

DELIBERA

di procedere ad anticipo del punto all'o.d.g. n.6 avente per oggetto "Variazione delle dotazioni F1 di cui all'art.51 delle vigenti N.T.A. del P.R.G. da F1-3 a F1-5. (Bocciodromo comunale – Via Croce Rossa)".

Pertanto,

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- Il bocciodromo comunale ubicato in Via Croce Rossa n° 28 risulta distinto al N.C.E.U. del Comune di Osimo al Foglio 58 mappale 1737;
- La sua costruzione risulta effettuata dalla Ditta Mengarelli Ulderico e Renato di Osimo a seguito di affidamento avvenuto con atti C.C. n° 42 del 25/02/1982 e n°84 del 22/03/1985, in esecuzione della lottizzazione convenzionata in data 27/01/1979 a rogito Notaio G. Bellaspiga rep.18087 racc. 2706;
- Che la lottizzazione convenzionata risulta definita con collaudo approvato con atto di G.C. n° 142 del 11/05/2001.

Considerato che:

le previsioni del vigente Piano Regolatore Generale destina l'area da anni utilizzata come bocciodromo comunale a zona **F1-3 – Aree verdi, giardini e boschi di interesse urbano e territoriale**.

Accertato che:

l'area in argomento risulta già edificata e utilizzata con la struttura del bocciodromo comunale a seguito dell'attuazione degli atti di cui alle premesse;

pertanto l'uso attuale corrisponderebbe alla zonizzazione presente nel vigente P.R.G. come F1-5 – Impianti sportivi;

detta condizione di effettivo utilizzo, risultava già in essere da piu' decenni, alla data dell'adozione del Vigente PRG avvenuta con atto C.C. n° 181 del 21/11/2005;



pertanto da una analisi oggettiva degli atti di PRG , si riscontra una imprecisione degli stessi in merito alla compiuta e corrispondente classificazione della zonizzazione che avrebbe dovuto coincidere con la **F1-5 –Impianti sportivi** anzichè *F1-3 – Aree verdi, giardini e boschi di interesse urbano e territoriale.*

Rilevato che:

l'imprecisione della zonizzazione è connotabile, stante le previsioni dell'art. 51 delle vigenti N.T.A. del P.R.G. nella possibilità di variazione, nella loro destinazione specifica di esclusiva competenza comunale restando confermati i perimetri individuati dal Piano.

l'art. 51 delle **N.T.A. vigenti** così recita:

“F1. Zona delle attrezzature e degli impianti a valenza intercomunale e/o comunale.

Le attrezzature e le aree individuate in questo articolo sono quelle di cui al bacino di utenza è esteso all'intero Comune e/o ai Comuni contermini.

Tutte le dotazioni F1 possono essere variate, nella loro destinazione specifica (F1-1, F1-2, ecc.), confermando però i perimetri individuati dal Piano: ciò costituisce variante al Piano di esclusiva competenza comunale.”

Nella fattispecie ricorrono le condizioni normate da detto art. 51 in quanto vengono confermati i perimetri individuati dal Piano variando la definizione di zona da **F1-3 – Aree verdi, giardini e boschi di interesse urbano e territoriale** a **F1-5 – Impianti sportivi**.

Precisato inoltre che:

la motivazione del presente procedimento in applicazione delle previsioni dell'art. 51 è supportato anche da quanto le stesse N.T.A. vigenti regolano con l'art. 63 Varianti di competenze comunali, indicando le specifiche condizioni da assoggettarle alle procedure di cui alla L.R. 34/1992 e succ. mm. ed ii.;

il combinato disposto degli articoli 51 e 63 pone in essere le condizioni di particolare e prevalente interesse pubblico attribuite alle zone F1, che possono essere variate, alle condizioni e nel rispetto del più volte citato art. 51, permettendo una concreta applicazione dei principi generali di semplificazione ed economia del procedimento amministrativo nel perseguimento dell'esclusivo pubblico interesse;

la necessità della presente variazione consiste nella corretta collocazione del bene patrimoniale comunale all'interno delle norme che ne codificano gli interventi edilizi realizzabili in coerenza con le effettive ed oggettive destinazioni conformi allo strumento urbanistico generale per aree aventi le stesse connotazioni.

il presente provvedimento non comporta onere alcuno per il Comune;

Pertanto si propone all'esame del competente consiglio comunale per l'eventuale approvazione della variazione sopra descritta consistente nella modifica degli elaborati grafici di P.R.G. limitatamente alla zonizzazione in argomento meglio individuata nelle Tavole n° 18 e 22 in scala 1:2000 del P.R.G. vigente che in stralcio si allegano al presente atto:

stralcio Tav. EG.18 e 22 scala 1:2000 Piano Regolatore (allegato A).



stralcio TAV.EG 18 e 22 scala 1:2000 Proposta di variazione (Allegato B).

Osimo, 23/11/2017

**il Responsabile
del Settore Pianificazione
(Dott. Arch. Maurizio Mercuri)**

**il Dirigente
del Dipartimento del Territorio
(Dott. Ing. Roberto Vagnozzi)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio redatto dal Settore Pianificazione, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 51 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Dipartimento del Territorio, Ing. Roberto Vagnozzi;

Visto il parere contabile favorevole espresso dalla Dirigente del Dipartimento delle Finanze, Dott.ssa Anna Tiberi;

Ritenuto di dover procedere alla presente approvazione;

Visto il parere espresso dalla III^o Commissione Consiliare giusto verbale del 28/11/2017;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta, che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

(Durante la discussione entra il consigliere comunale Pasquinelli – Presenti 22)

A VOTI UNANIMI RESI A NORMA DI LEGGE

DELIBERA

1. di prendere atto, condividere e fare proprio il contenuto del suesposto documento istruttorio redatto dal Settore Pianificazione;



2. di approvare ai sensi dell'art. 51 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente la variazione da F1-3 a F1-5 della zona di P.R.G. corrispondente all'area del bocciodromo comunale di Via Croce Rossa n°28;
3. di approvare gli allegati elaborati cartografici, integrativi e esplicativi delle tavole di P.R.G. n° 18 e 22 , come di seguito elencati:

stralcio Tav. EG.18 e 22 scala 1:2000 Piano Regolatore (All.A).

stralcio TAV.EG 18 e 22 scala 1:2000 Proposta di variazione (All.B).

4. di trasmettere, a cura del Servizio Segreteria, la presente deliberazione ai fini conoscitivi alla Provincia di Ancona, al responsabile del Settore Sportello Unico e del Settore Ufficio Tecnico;
5. di dare mandato al Dipartimento del Territorio di provvedere all'aggiornamento cartografico degli elaborati di PRG vigente, conseguente all'approvazione della presente deliberazione, da sottoporre come presa d'atto a successiva deliberazione di Consiglio Comunale;
6. Dato atto che il presente provvedimento non comporta onere alcuno per il Comune;
7. Di dare atto che la proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito internet del Comune di Osimo nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" – sotto-sezione "Pianificazione e Governo del Territorio", ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

La Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

A VOTI UNANIMI RESI A NORMA DI LEGGE

DELIBERA

8. di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T.U.E.L. n.267/2000.

--- * * * ---

sb



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. ALBANO LUIGI

IL PRESIDENTE
f.to ANDREONI PAOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il 02/12/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li 02/12/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. ALBANO LUIGI

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.
Dal Municipio, li 02/12/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ALBANO LUIGI
