



ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 02/04/2014 n. 00000000012

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G. DI UN'AREA IN VIA G. PARINI FRAZIONE SAN BIAGIO.

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **Due** del mese di **Aprile** alle ore **18.00**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **29/03/2014** n. **9536**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **18.00**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GALLINA MIRCO** nella sua qualita' di **PRESIDENTE** .

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **ALBANO LUIGI**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	<i>SIMONCINI</i>	<i>STEFANO</i>	<i>SINDACO</i>	<i>Si</i>
2	<i>LATINI</i>	<i>DINO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
3	<i>BORRA</i>	<i>LUCIANO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
4	<i>GALLINA</i>	<i>MIRCO</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>Si</i>
5	<i>CAPPANERA</i>	<i>DANIELE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
6	<i>ONORI</i>	<i>PATRIZIA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
7	<i>LUCCHETTI</i>	<i>LUCA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
8	<i>BECCACECE</i>	<i>GIUSEPPE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
9	<i>PESARESI</i>	<i>ANDREA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
10	<i>FALCETELLI</i>	<i>ANDREA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
11	<i>SABBATINI</i>	<i>GRAZIANO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
12	<i>CARPERA</i>	<i>EMANUELE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
13	<i>RIDERELLI</i>	<i>MARCO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
14	<i>ANDREONI</i>	<i>PAOLA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
15	<i>PUGNALONI</i>	<i>SIMONE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
16	<i>BERNARDINI</i>	<i>DANIELE</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
17	<i>CARDINALI</i>	<i>FLAVIO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
18	<i>SEVERINI</i>	<i>ARGENTINA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>Si</i>
19	<i>FRANCHINI</i>	<i>FEDERICA</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
20	<i>SECCHIAROLI</i>	<i>LUCIANO</i>	<i>CONSIGLIER</i>	<i>No</i>
21	<i>ALESSANDRINI</i>	<i>ALESSANDRO</i>	<i>CONSIGL.</i>	<i>Si</i>
	Presenti N. 17	Assenti N. 4		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con atto n°62 del 04.12.13 il Consiglio Comunale ha adottato una variante puntuale al vigente Piano Regolatore, ai sensi dell'art. 15 co. 5 della L.R. 34/92, finalizzata ad una integrazione della norma, che consiste nell'estendere l'attuazione degli interventi, da parte dei soggetti privati, con espressa rinuncia del "plusvalore" delle opere eseguite nei confronti del Comune;
- successivamente all'adozione si è proceduto, secondo le procedure di pubblicazione di cui all'art. 30 della L.R. n.34/92 come modificato dalla L.R. n. 34/05, e all'art. 32 comma 1 e 1-bis della Legge n. 69/2009, al deposito degli atti presso la Segreteria Comunale a partire dal 11.01.14, e alla contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet istituzionale;
- nei 60 giorni di deposito, non è pervenuta alcuna Osservazione in merito alla Variante in parola, come risulta dal certificato prodotto dall'Ufficio Protocollo in data 27.03.14;
- in particolare, la Provincia di Ancona (Servizio I Urbanistica), con nota del 06.03.14 prot. n. 33725 assunta all'Ufficio Protocollo in data 07.03.14 prot. 7059, ha disposto l'archiviazione della pratica, in quanto non è emersa la necessità di formulare osservazioni, come stabilito nella delibera del Commissario Straordinario della Provincia di Ancona n. 40 del 04.03.2014;

Considerato altresì che:

- in data 10.12.13 con nota prot. n. 194846, acquisita al protocollo comunale con n. 37792 del 11.12.13, la Provincia di Ancona, Servizio I Urbanistica, ha trasmesso la comunicazione di "*Esclusione dalla procedura di VAS*" per la variante in oggetto, in ottemperanza a quanto stabilito dalle Linee Guida regionali sulla VAS.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Consiglio Comunale, secondo quanto stabilito dall'art. 15 co. 5 della L.R. 34/92, di approvare in via definitiva ai sensi dell'art. 30 della medesima legge, la presente variante puntuale al P.R.G., adottata con delibera di C.C. n°62 del 04.12.13.

Osimo, li 15.03.14

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Paolo Strappato)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Documento Istruttorio redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, che si condivide e si fa proprio quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza del C.C. a deliberare i sensi dell'art. 42 (lett. b) del D.L. n° 267/00;

Vista la L.U.N. 1150/42 nel suo testo vigente;



Vista la L.R. n° 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di C.C. n° 62 del 04.12.13 con la quale è stata adottata la presente proposta di Variante puntuale al P.R.G. vigente;

Visto che non è pervenuta nessuna osservazione come certificato dal servizio Protocollo in data 27.03.14;

Vista la comunicazione di "archiviazione" disposta da parte della Giunta Provinciale con delibera n°40 del 04.03.14, trasmessa con nota prot. n. 33725 del 06.03.14 e registrata il 07.03.14 al protocollo comunale con n. 7059;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Coordinatore responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, Arch. Paolo Strappato;

Visto che in data 31.03.14 la III Commissione Consiliare "Ambiente e Territorio" ha espresso il proprio parere come da Verbale in atti;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e, pertanto, non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento, come da trascrizione integrale della registrazione della seduta che alla presente non si allega ai sensi art.35 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Con la seguente votazione:

Presenti	17	
Votanti	12	
Favorevoli	12	
Astenuti	5	(Andreoni, Bernardini, Cardinali, Pugnaroni, Severini)

DELIBERA

- 1) di condividere e fare proprio quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dal Coordinatore del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 30 co. 4 della L.R. 34/92, come modificata dalla L.R. 34/05, la presente variante puntuale al P.R.G., adottata con delibera di C.C. n°62 del 04.12.13;
- 3) di demandare a successiva deliberazione la presa d'atto degli Elaborati Gestionali, aggiornati secondo le determinazioni finali che risulteranno dal presente provvedimento;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art. 30 co. 5 della L.R. 34/1992 come modificato dalla L.R. 34/2005, inviando, entro 90 gg dall'approvazione del presente atto, copia della relativa deliberazione alla Provincia e alla Regione, nonché di provvedere alla pubblicazione sul B.U.R. Marche della stessa, ai sensi dell'art. 40 co. 2 bis della L.R. 34/1992;



- 5) di trasmettere per opportuna conoscenza, a cura dell'Ufficio Segreteria, copia del presente provvedimento ai Responsabili dell'Ufficio Tributi, del S.U.E.P. e del S.U.A.P.;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate, pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti	17	
Votanti	12	
Favorevoli	12	
Astenuti	5	(Andreoni, Bernardini, Cardinali, Pugnaroni, Severini)

DELIBERA

- 7) di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi art.134 T.U.E.L. n.267/2000.

--- * * * ---

sb



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ALBANO LUIGI

IL PRESIDENTE

GALLINA MIRCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione é stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. ALBANO LUIGI
