

**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO****SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto: Approvazione variante al P.P.E. A2-A3 in Via Edgardo Sogno per il trasferimento di volumetria (massimo il 20%) tra i vari lotti, mantenendo invariati i parametri urbanistici.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- con delibera n°77 del 23.04.2015, la Giunta Comunale ha adottato una variante al P.P.E. A2-A3 in Via Edgardo Sogno che consiste sostanzialmente in una variante alle N.T.A. del Piano che consenta il trasferimento di volumetria (massimo il 20% del singolo lotto in aumento o in diminuzione) tra i vari lotti, mantenendo invariato il parametro della superficie coperta assegnata ai vari lotti e gli altri previsti parametri urbanistici (DF, Dc, H fabbricato, ecc);
- dal 11.05.2015 al 10.06.2015 sono state espletate le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R. 34/2005, secondo quanto stabilito dall'art. 32 co. 1-bis della L. n°69/2009;
- entro tale periodo e nei successivi 30 giorni, non sono pervenute osservazioni al Piano in oggetto, come risulta dall'allegato certificato prodotto dall'Ufficio Protocollo in data 11/07/2015;
- la Provincia di Ancona (Settore IX - Urbanistica), con nota del 22.06.2015 prot. 82772 assunta al Protocollo comunale in data 06.07.2015 con n. 18661, ha comunicato che, con Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n°167 del 18.06.2015, è stata disposta l'archiviazione della pratica, in quanto non è emersa la necessità di formulare osservazioni;

Considerato inoltre che per tale variante non si è reso necessario procedere all'acquisizione di nuovi pareri ai sensi di legge;



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Tutto ciò premesso e considerato, si propone alla Giunta Comunale di approvare la variante normativa in questione, adottata con delibera di G.C. n°77 del 23.04.2015, inserendo nelle N.T.A. del P.P.E. A2-A3 di Via Edgardo Sogno il nuovo seguente articolo:

“ART. 14 : E’ consentito il trasferimento della cubatura tra i lotti del P.P.E. fino ad un massimo del 20% del singolo lotto in aumento o in diminuzione. Tale trasferimento dovrà comunque avvenire mantenendo invariati il parametro delle superficie coperta (Sc) assegnata ai vari lotti e gli altri parametri urbanistici previsti (Df, DC, H fabbricato, ecc)”.

Osimo, 13/07/2015

Il Tecnico Istruttore
(Ing. Annalisa Lelli)

Il Responsabile del Settore
(Arch. Maurizio Mercuri)



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

SCHEMA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Approvazione variante al P.P.E. A2-A3 in Via Edgardo Sogno per il trasferimento di volumetria (massimo il 20%) tra i vari lotti, mantenendo invariati i parametri urbanistici.

La Giunta Comunale

Visto il Documento Istruttorio redatto dall'ufficio Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, che si condivide e si rende parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la competenza della G.C. a deliberare ai sensi dell'art. 5, co. 13 (lett. b) della L. n°106/2011;

Vista la L.R. n°34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera di C.C. n°77 del 23.04.2015 con la quale e' stata adottata una variante normativa al P.P.E. A2-A3 in Via Edgardo Sogno per il trasferimento di volumetria (massimo il 20%) tra i vari lotti, mantenendo invariati i parametri urbanistici;

Vista la comunicazione della Provincia di Ancona (Settore IX Urbanistica) di "Archiviazione", assunta al Protocollo comunale in data 06.07.2015 con n. 18661;

Visto il parere tecnico espresso dal Responsabile del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio, Arch. Maurizio Mercuri;

Visto che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuto di dover procedere alla approvazione della presente proposta di variante al Piano di lottizzazione;

A voti resi a norma di legge



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO

DELIBERA

- 1) di condividere e fare proprio, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il documento istruttorio redatto dall'ufficio Settore Sviluppo e Gestione del Territorio;
- 2) di approvare definitivamente la presente variante normativa al P.P.E. A2-A3 di Via Edgardo Sogno, adottata con atto G.C. n°77 del 23.04.2015, ai sensi dell'art. 30 co. 5 della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R. 34/2005, inserendo nelle N.T.A. il nuovo seguente articolo:
“ART. 14 : E' consentito il trasferimento della cubatura tra i lotti del P.P.E. fino ad un massimo del 20% del singolo lotto in aumento o in diminuzione. Tale trasferimento dovrà comunque avvenire mantenendo invariati il parametro delle superficie coperta (Sc) assegnata ai vari lotti e gli altri parametri urbanistici previsti (Df, DC, H fabbricato, ecc)”;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile, poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, giusta attestazione del competente Dirigente dei Servizi Finanziari e del Personale;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Segreteria di avviare le procedure di cui all'art. 30 co. 5 della L.R. 34/1992 come modificato dalla L.R. 34/2005, inviando entro 90 gg dall'approvazione del presente atto copia della relativa deliberazione alla provincia e alla Regione, nonché di pubblicare sul B.U.R. Marche la presente delibera di approvazione, ai sensi dell'art. 40 co. 2 bis della L.R. 34/1992 così come modificata dalla L.R. 19/2001;
- 5) di trasmettere a cura dell'Ufficio Segreteria il presente atto deliberativo al Responsabile del sub-Settore S.U.E.P.;
- 6) di dare altresì atto che la proposta di delibera è stata preventivamente pubblicata sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Pianificazione e governo del territorio (Atti di pianificazione), ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n°33/2013;
- 7) di rendere, con apposita e separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Parere tecnico favorevole: *Arch. Maurizio Mercuri*
