



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

SETTORE SVILUPPO E GESTIONE DEL TERRITORIO
SUB-SETTORE PIANIFICAZIONE E PIANI ATTUATIVI

**VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE P.R.G.
DI UN'AREA IN VIA G. PARINI, FRAZIONE S. BIAGIO
AI SENSI DELL'ART.15, CO.5. L.R.34/92**

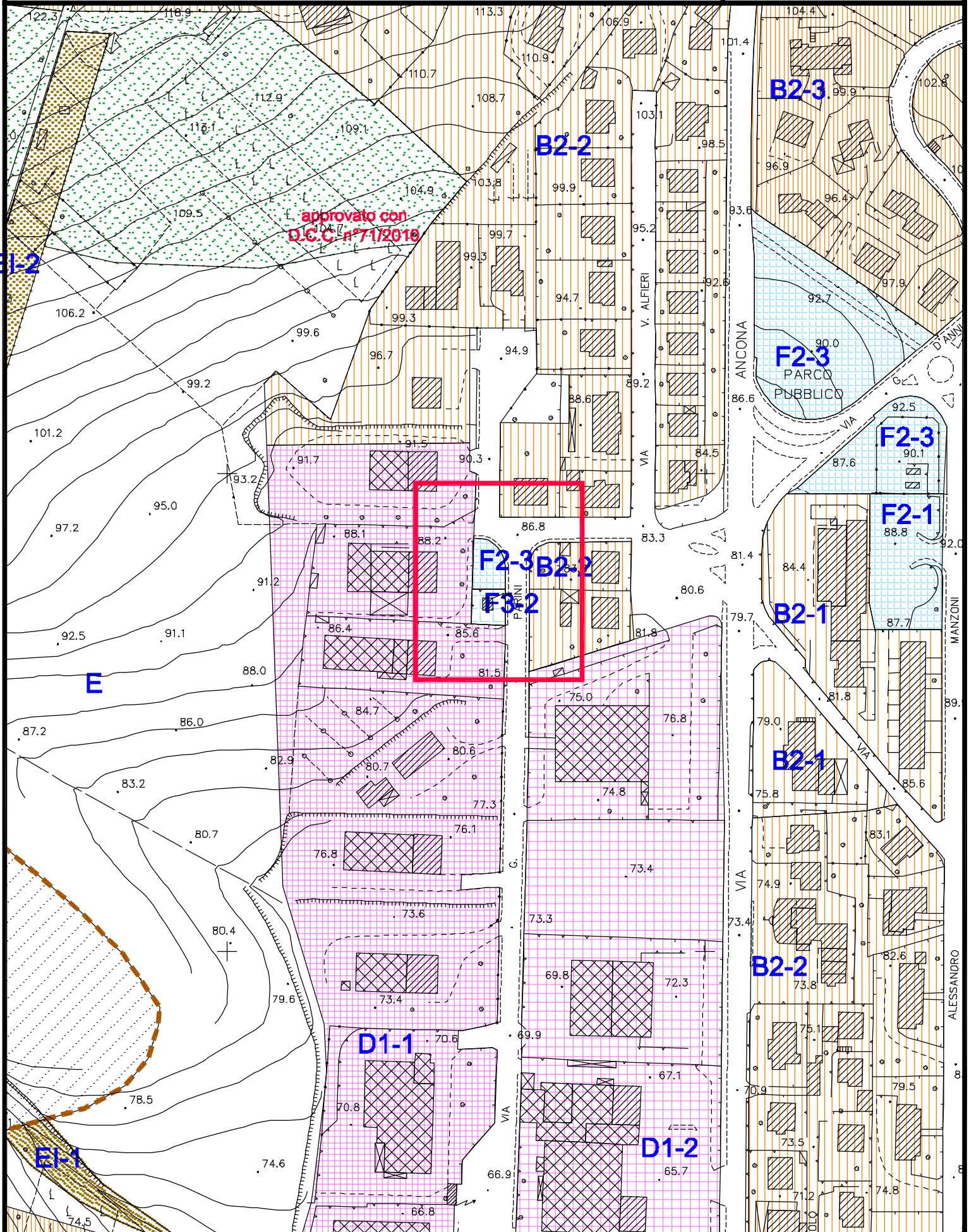
ALLEGATO "A"

Elaborati grafico-normativi

- Stralcio tavola Piano Regolatore vigente
- Estratto N.T.A. (vigente - variante)

Piano Regolatore vigente

ELABORATO 01



53.03 F2-3 – Zone delle attrezzature, prevalentemente non edificate, per attrezzature sportive e per il verde attrezzato

Destinazione d'uso prevalente:	U4/16, U4/17
Destinazioni d'uso complementari:	U4/22, U4/23, U4/24
Modalità di attuazione:	diretta
Standards ecologici	Ps = 90% della superficie fondiaria (Sf); Ip = 60 % della superficie fondiaria (Sf);
Prescrizioni e note particolari:	In caso di area/attrezzatura privata ad uso pubblico, il permesso di costruire dovrà verificare/garantire la sussistenza di idonee aree per la sosta.
Concorre al soddisfacimento degli standards di cui alle leggi nazionali e regionali (si/no):	si
Natura dell'area/attrezzatura, con finalità di soddisfacimento delle esigenze collettive (pubblica/privata):	Pubblica/privata

53.03 F2-3 – Zone delle attrezzature, prevalentemente non edificate, per attrezzature sportive e per il verde attrezzato

Destinazione d'uso prevalente:	U4/16, U4/17
Destinazioni d'uso complementari:	U4/22, U4/23, U4/24
Modalità di attuazione:	diretta
Standards ecologici	Ps = 90% della superficie fondiaria (Sf); Ip = 60 % della superficie fondiaria (Sf);
Prescrizioni e note particolari:	In caso di area/attrezzatura privata ad uso pubblico, il permesso di costruire dovrà verificare/garantire la sussistenza di idonee aree per la sosta.
Concorre al soddisfacimento degli standards di cui alle leggi nazionali e regionali (si/no):	si
Natura dell'area/attrezzatura, con finalità di soddisfacimento delle esigenze collettive (pubblica/privata):	Pubblica/privata <i>*Nell'area in via Parini (Fg 7 part. 418/parte), gli interventi per la sua fruizione potranno essere realizzati da parte del soggetto privato previa rinuncia espressa del plusvalore delle opere eseguite nei confronti del Comune di Osimo</i>