COMUNE DI OSIMO

Settore LL.PP.

Prot. n. 3050 del 02/02/00

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

A) Ente Appaltante: Comune di Osimo, Piazza dei Comune, n. 1 Tel. 071/7249259, fax 071/7230248, in esecuzione alla determina a contrattare n.6 del 20/01/2000.

B) Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso la scuola elementare F.Fagioli-Osimo.

C) Criterio di aggiudicazione: art.21, comma 1, lettera a) della Legge 11 febbraio 1994 n. 109 così come modificata ed integrata dalla Legge 18 novembre 1998 n. 415 criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Ai sensi del comma 1 bis del citato art.21 Legge 11 febbraio 1994 n.109, come sopra modificata, si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, relativamente a tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali residui dopo la suddetta esclusione, che superano la predetta media.

D) Luogo di esecuzione, caratteristiche e importo dell'opera:

- Scuola elementare "Fornace Fagioli" - Osimo - Via S.Gennaro.

-Importo a base di appalto lire 238.211.000 - Euro 123.025,71.

- Iscrizione ANC richiesta: Categoria G1 (prevalente) classifica ANC fino a 300.000.000 (importo della categoria prevalente lire 212.700.400)

- **Opere scorporabili:** Impianto idrico-Antincendio lire 25.510.600 per il quale è richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A.

Si precisa che qualora il soggetto partecipante alla gara non sia in possesso dell'iscrizione alla categoria relativa alle opere scorporabili, dovrà a pena di esclusione, o associarsi (verticalmente) con una o più imprese mandanti aventi detta iscrizione, oppure dichiarare di subappaltare tali opere ai sensi dell'art.34 della Lg. 11102/1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni.

E) Termini di esecuzione dell'appalto: giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

F) I concorrenti per poter esprimere un'offerta valida, dovranno prendere visione dei luoghi, del capitolato speciale di appalto, degli altri documenti tecnico-amministrativi e degli elaborati grafici di progetto (escluso il computo metrico estimativo e l'analisi dei prezzi), previo preavviso telefonico al numero 07117249259, tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.30, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici del Comune.

G) Il plico contenente tutta la documentazione di cui al successivo punto L) e la busta dell'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire a pena di esclusione, in forma raccomandata semplice ed esclusivamente a mezzo del servizio postale dell'Ente Poste Italiane **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 21 del mese di febbraio dell'anno 2000** al seguente indirizzo: "Comune di Osimo - Residenza Municipale - Piazza dei Comune n.1 - 60027 Osimo (AN).

Sul plico, oltre all'indicazione del mittente, con relativo indirizzo, andrà riportata la seguente dicitura: "Offerta per la gara di appalto relativa ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso la Sc. Elem. F. Fagioli. Importo a base d'asta lire 238.211.000 + IVA (123. 025, 71 Euro).

L'invio dei plichi avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno dei plichi presentati in modo difforme dalle prescrizioni di bando e pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Nel plico, insieme ai documenti di cui ai successivi punti "L" e "P", sarà inserita, ugualmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta dell'offerta che dovrà riportare, oltre al mittente, l'indicazione relativa al contenuto e segnatamente: "contiene offerta economica".

Le offerte vanno redatte in lingua italiana.

L'inosservanza delle modalità di presentazione sopra descritte comporta la non ammissione delle ditte alla gara.

H) L'apertura dei plichi avverrà nella seduta pubblica che si terrà alle **ore 10 del giorno 22 del mese di febbraio dell'anno 2000** presso l'ufficio LL.PP.

Per la gara in oggetto si procederà all'apertura, seguendo l'ordine di arrivo, di tutte le buste pervenute e alla verifica dei documenti in esse contenuti e quindi all'apertura delle offerte, limitatamente alle imprese che non siano state escluse per mancanza o irregolarità della documentazione o per mancanza dei documenti richiesti dal bando di gara al successivo punto "L" 1) a prova del possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo. Seguirà l'aggiudicazione in favore dell'offerta che esprima il prezzo più basso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per prave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

In caso di fallimento del secondo classificato, potrà interpellare il terzo classificato e, in tal caso, il nuovo contratto è stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

In ogni caso l'aggiudicazione è subordinata: - all'effettivo possesso dei requisiti di bando; - alla insussistenza delle cause previste dall'art.18 del D.Lgs. n.406 del 19/12/1991 e art.24 della Direttiva n.93137/CEE del 14106/1993.

Il contratto sarà vincolato al rispetto del D. Lgs. n.626/94, pena la revoca dello stesso con effetto immediato.

I) L'aggiudicatario, ai sensi dell'art.30 della Legge 11/02/1994 n.109 e successive modifiche ed integrazioni presterà, una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo offerto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore ai 20% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il venti per cento.

La mancata costituzione della garanzia di cui sopra determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione di cui al successivo punto "L" 3) da parte del soggetto appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

J) L'opera è finanziata con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. pos.n. 4359664. I pagamenti in acconto, così come previsto dall'art. 6 del capitolato speciale di appalto, avverranno sulla base di stati di avanzamento lavori emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti, raggiungerà l'importo di lire 100.000.000, al netto dell'eventuale ribasso contrattuale e delle ritenute.

K) E' ammessa la partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art.10 della L.11 febbraio 1994 n.109 e successive modifiche ed integrazioni. Relativamente alle riunioni di concorrenti si applicherà quanto disposto dall'art. 13 della L. 11/02/1994 n. 109 e successive modifiche.

L) DOCUMENTI

I soggetti partecipanti alla gara devono presentare una dichiarazione contrassegnata con il **n.1)** indicante il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui al D.L. n. 502 del 30/12/1999 ed in particolare:

a) importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dell'appalto da affidare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

c) adeguata attrezzatura tecnica.

L'esecuzione dei lavori è documentata dai certificati di esecuzione dei lavori contenenti la espressa dichiarazione della stazione appaltante che i lavori sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE

I soggetti partecipanti alla gara dovranno inoltre allegare una dichiarazione in atto unico (**contrassegnata con il numero 2**) a firma del titolare o del legale rappresentante, resa davanti al responsabile del procedimento, presso questo Settore Lavori Pubblici, attestante:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione degli appalti previste dall'art. 24 Dir.93/37/CEE;
- di aver preso visione del capitolato speciale di appalto e degli altri elaborati progettuali entro i termini fissati nel bando per la validità dell'offerta;
- di essersi recato sul luogo dove devono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che in qualche modo, direttamente o indirettamente possano avere influenza sull'organizzazione del cantiere, sull'andamento dei lavori, attestando la loro eseguibilità in coerenza con le prescrizioni progettuali, nei tempi e con le modalità poste a base di gara;
- di aver accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, soggezioni ed oneri, contenuti nei documenti e loro allegati posti a base di gara, ivi compresi quelli riferiti ai termini di consegna lavori, al compimento dei lavori, agli oneri assicurativi e alle altre condizioni cui è assoggettato l'appalto;
- di aver formulato l'offerta tenendo conto di tutti gli obblighi ed oneri ricompresi nell'elencazione che precede e nei documenti tutti di gara;
- che l'offerta presentata tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza e degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

3) Documento comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria (quietanza della Tesoreria comunale di Osimo, oppure fideiussione bancaria o assicurativa; non sono ammesse altre forme né dichiarazioni sostitutive) di lire 4.764.220, pari al 2% dell'importo a base d'asta.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità di almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Tale fideiussione dovrà inoltre prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

4) Certificato di iscrizione all'Albo Nazionale dei Costruttori, per la Categoria e la Classifica di cui al punto D), rilasciato dal Ministero dei LL.PP. in data non anteriore ad un anno rispetto a quella fissata per la gara. Il certificato in *originale o copia autenticata*, deve indicare la categoria e gli importi di iscrizione quali risultano dalle norme in vigore ed il nome del direttore tecnico.

5) Certificato Generale del Casellario Giudiziale in data non anteriore a sei mesi da quella della gara riferito ai legali rappresentanti dell'impresa e del Direttore tecnico;

6) Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, in data non anteriore a sei mesi da quella della gara, dal quale risultino i nominativi dei legali rappresentanti dell'impresa ed i loro poteri ed attestante che l'impresa o il titolare della stessa nel caso di Ditta individuale, non si trovi soggetto, né lo sia stato nell'ultimo quinquennio, a procedure fallimentari o procedure equivalenti.

7) Qualora nell'esecuzione dei lavori il soggetto aggiudicatario intenda, o debba, far ricorso all'istituto del subappalto o del cottimo, lo stesso dovrà includere tra i documenti una dichiarazione (**contrassegnata con il n. 7**), sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, redatta ai sensi dell'art.34 comma 1 della Lg.11 febbraio 1994 n.109 e successive modifiche ed integrazioni. Per quanto attiene ai lavori da subappaltare è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti dall'Ente appaltante, copia delle fatture quietanzate relative ai

pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti ai subappaltatori o ai cottimisti con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta di gara dovrà essere redatta sul modulo denominato "Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" (da ritirare presso l'ufficio LL.PP.) Il modulo va completato in tutte le sue parti ed in particolare nella colonna relativa ai prezzi unitari che il concorrente si dichiara disposto ad offrire per ogni voce relativa alle varie categorie .

Il prezzo complessivo offerto non potrà oltrepassare la somma di lire 238.211.000 - Euro 123.025,71 e dovrà essere posto dal concorrente in calce al modulo allegato.

I prezzi unitari dovranno essere espressi in cifre ed in lettere con l'avvertimento che, in caso di discordanza , sarà ritenuto valido il prezzo indicato in lettere.

Il modulo dovrà essere sottoscritto in ciascun foglio con firma leggibile e per esteso. dal titolare dell'impresa o dal Legale rappresentante della Società o Ente e non può presentare correzioni valide che non siano dallo stesso soggetto espressamente confermate o sottoscritte.

L'offerta dovrà essere chiusa in apposita separata busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere riportata, oltre alla denominazione dell'impresa concorrente, la dicitura "Offerta economica".

M) I partecipanti saranno vincolati alla propria offerta per un periodo di giorni 180 (centottanta) dalla data di apertura delle offerte.

N) non sono ammesse offerte in aumento.

O) Si procederà all'aggiudicazione purché sia stata presentata almeno un'offerta valida.

P) Le imprese stabilite in altri Stati membri della U.E. dovranno presentare le attestazioni sostitutive previste dagli artt. 24 e 25 della dir. 93/37/CEE ai sensi degli artt. 18 e 19 dei D.Lgs. n. 406/91.

Di tutti i certificati di cui al precedente punto "L" nn. 4 - 5 - 6 si possono produrre copie autentiche o dichiarazioni sostitutive, anche cumulative di data non anteriore a quella prescritta per il certificato corrispondente.

Le offerte presentate non possono essere modificate o sostituite dopo la scadenza dei termini per la presentazione.

La mancanza dei documenti indicati alla lettera "L" comporta l'esclusione dell'impresa dalla gara.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. L'offerta è altresì nulla in tutti i casi in cui tale sanzione è espressamente prevista nel presente bando o ai sensi di legge.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle leggi e regolamenti sulla materia, nonché alle norme del Capitolato Generale dello Stato ed a quelle dei Capitolato Speciale di Appalto.

Il Direttore Generale
e Dirigente Settore Lavori Pubblici
Dott.Ing. Mauro Gazza

DOMANDA

OGGETTO: Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi presso la scuola elementare Fornace Fagioli - Osimo. Pubblico incanto.

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione degli appalti previste dall'art. 24 Dir.93/37ICEE;
- di aver preso visione del capitolato speciale di appalto e degli altri elaborati progettuali entro i termini fissati nel bando per la validità dell'offerta;
- di essersi recato sul luogo dove devono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che in qualche modo, direttamente o indirettamente possano avere influenza sull'organizzazione del cantiere, sull'andamento dei lavori, attestando la loro eseguibilità in coerenza con le prescrizioni progettuali, nei tempi e con le modalità poste a base di gara;
- di aver accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, soggezioni ed oneri, contenuti nei documenti e loro allegati posti a base di gara, ivi compresi quelli riferiti ai termini di consegna lavori, al compimento dei lavori, agli oneri assicurativi e alle altre condizioni cui è assoggettato l'appalto;
- di aver formulato l'offerta tenendo conto di tutti gli obblighi ed oneri ricompresi nell'elencazione che precede e nei documenti tutti di gara;
- che l'offerta presentata tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza e degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

Per l'Ufficio LL.PP.

Osimo, _____