



Provincia di Ancona
COMUNE DI OSIMO

ELENCO ELABORATI

APPROVAZIONE Marzo 2024 | D.C.C. n. 9 del 28/03/2024

ELENCO ELABORATI COSTITUTIVI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

1- PROGETTO

A Relazione	Relazione illustrativa - <i>Struttura del Piano;</i> - <i>dimensionamento e verifiche Std.</i> - <i>Verifica LR 22/2011</i> - <i>Adeguamenti alla pianificazione sovraordinata</i> - <i>Allegato 2 – Aggiornamento verifica di conformità del dimensionamento di Piano</i>		n.1 Doc.
--------------	---	--	----------

Serie A AZZONAMENTO E STRUMENTI DI ATTUAZIONE

A Nta	Norme Tecniche di attuazione <i>all.1- Parametri urbanistici Schemi grafici</i> <i>all.2- Modalità di calcolo indice BAF</i> <i>all.3- Schema di convenzione</i> <i>all.4- Schema di accordo agro-ambientale</i> <i>all.5- Scheda di rilievo dei fabbricati rurali</i> <i>all.6- Immobili e aree di interesse culturale e di particolare valore storico documentale</i> <i>all.7- prescrizioni specifiche in adeguamento al parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del d.p.r. 380/2001 e di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 della l.r. 22/2011 e della d.g.r. 53/2014</i>		n.1 Doc.
A 01-02-03	Territorio comunale - zonizzazione	1:10.000	n.3 tav.
A da 04 a 27	Ambiti urbani -zonizzazione	1:2.000	n.24 tav.
A S1	Schede di assetto preliminare	album	n.1 doc.
A S2	Ambiti di Rigenerazione urbana e Trasformazioni coordinate	album	n.1 doc.
A S3	Centro Storico norme di salvaguardia ed indirizzi	album	n.1 tav.
A S4	Piani attuativi conclusi (art. 77), previgenti, approvati o con iter approvativo in corso (artt. 12.1 e 14)	album	n.1 doc.

Serie B TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

B 01-02-03	Territorio comunale	1:10.000	n.3 tav.
B da 04 a 27	Ambiti urbani	1:2.000	n.24 tav.

Serie C VINCOLI E RISPETTI

C 01-02-03	Territorio comunale	1:10.000	n.3 tav.
C da 04 a 27	Ambiti urbani	1:2.000	n.24 tav.

Serie D INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO

La rigenerazione urbana e la qualità dell'abitare

D1	Indirizzi qualitativi per le trasformazioni	album	n.1 doc.
D1a	Carta delle trasformazioni guidate e azioni coordinate	1:20.000	n.1 tav.

Il paesaggio e le risorse naturali

D2	Infrastrutture verdi e blu <i>(indirizzi per il piano del verde)</i>	album	n.1 doc.
D2a	Carta di potenziamento della REC	1:20.000	n.1 tav.

Servizi, cultura e spazio pubblico

D3	Innovazione sociale e tattica per lo spazio pubblico	album	n.1 doc.
D3a	Bozza di regolamento dei beni comuni e schema Patto di collaborazione		n.1 doc.

Infrastrutture e mobilità

D4	La città a '15 minuti <i>(indirizzi per il Peba)</i>	album	n.1 doc.
D4a	Rete della mobilità urbana e dei servizi	1:20.000	n.1 tav.

Resilienza e sicurezza territoriale

D5	Indirizzi per il telaio della sicurezza. SUM/ CLE	album	n.1 doc.
D5a	Carta microzonazione sismica periodo 0.1-0.5	1:15.000	n.1 tav.

D5b	Carta microzonazione sismica periodo 0.4-0.8	1:15.000	n.1 tav.
D5c	Carta microzonazione sismica periodo 0.7-1.1	1:15.000	n.1 tav.

2- VALUTAZIONE E MONITORAGGIO

VAS | Valutazione ambientale Strategica

VAS	Rapporto Ambientale	Doc. A4	n.1 doc.
	<i>All. 01 - Schede aree ripianificate</i> <i>All. 02 - Schede componenti territoriali e paesistiche intercettate aree ripianificate</i> <i>All. 03 - Schede previsioni ereditate</i> <i>All. 04 - Schede componenti territoriali e paesistiche intercettate previsioni ereditate</i>		
VAS	SINTESI NON TECNICA completa degli allegati in formato grafico relativi agli scenari alternativi T0, T1, T2		
VAS	DICHIARAZIONE DI SINTESI		

Sistema informativo territoriale SIT

SIT	Indirizzi e struttura Banca dati GIS		
-----	--------------------------------------	--	--

3- ANALISI | QUADRO CONOSCITIVO

E1 Serie: Analisi degli aspetti insediativi e socio demografici. "l'arcipelago dei contesti"

E1a	Relazione di analisi sociodemografica e caratteri del sistema insediativo		n.1 Doc.
E1b	Atlante delle trasformazioni		n.1 Doc.

E2 Serie: Analisi geologica-geomorfologica del territorio

E2a	Relazione geologica-geomorfologica del territorio		n.1 Doc.
E2b (1-2-3)	Carta geologica	1:10.000	n.3 tav.
E2c (1-2-3)	Carta geomorfologica	1:10.000	n.3 tav.
E2d	<i>- Relazione Parere di compatibilità geomorfologica (ex art. 13 Legge 64/74) e del parere di compatibilità idraulica (art. 10 L.R. 22/2011):</i> <ul style="list-style-type: none"> • Rapporto di compatibilità idrogeologica • Relazione sulla Compatibilità e Invarianza Idraulica; • Censimento delle indagini geognostiche eseguite sul territorio comunale 		n.1 Doc.
E2d	<i>- Relazione Parere di compatibilità geomorfologica e Parere di compatibilità idraulica - integrazione luglio 2023"</i>		n.1 Doc.
E2d	<i>- Relazione Parere di compatibilità geomorfologica e Parere di compatibilità idraulica - fase delle osservazioni</i>		n.1 Doc.

E3 Serie: Analisi botanico-vegetazionali

E3a	Relazione Tecnica illustrativa aspetti botanico-forestali <i>- Vincolistica esistente sul territorio;</i> <i>- Unità di paesaggio e del loro valore ambientale e della consistenza del patrimonio botanico-vegetale.</i> <i>E richiamo agli elaborati della ser</i> <i>- PPAR Ambiti definitivi di tutela e delle interferenze con le aree di trasformazione;</i> <i>- PTC- REM- REL modalità e le fasi di adeguamento e Rete ecologica Comunale</i>		n.1 Doc.
E3b (1-2-3)	Carta di Uso del Suolo del paesaggio extra urbano	1:10.000	n.3 tav.
E3c	Carta delle unità di paesaggio e dei sottosistemi di valore ambientale	1:20.000	n.1 tav.
E3d (1-2-3)	Carta della vegetazione reale	1:10.000	n.3 tav.
E3e (1-2-3)	Carta degli elementi diffusi del paesaggio agrario	1:10.000	n.3 tav.

4- ANALISI | PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA e PIANI DI SETTORE

F Serie: PPAR | Trasposizioni e adeguamenti

F1	Relazione di adeguamento e bilancio ambientale		n.1 Doc.
F2 (01-2-3)	Carta delle aree esenti	1:10.000	n.3 tav.

Sottosistema geologico, geomorfologico e idrogeologico

F3 (01-2-3)	Carta di trasposizione passiva delle categorie costitutive	1:10.000	n.3 tav.
F4 (01-2-3)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - territorio	1:10.000	n.3 tav.
F5 (04-27)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - contesti urbani	1:2.000	n.24 tav.

Sottosistema botanico-vegetazionale

F6 (01-2-3)	Carta di trasposizione passiva delle categorie costitutive	1:10.000	n.3 tav.
F7 (01-2-3)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - territorio	1:10.000	n.3 tav.
F8 (04-27)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - contesti urbani	1:2.000	n.24 tav.

Sottosistema storico-culturale

F9 (01-2-3)	Carta di trasposizione passiva delle categorie costitutive	1:10.000	n.3 tav.
F10 (01-2-3)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - territorio	1:10.000	n.3 tav.
F11 (04-27)	Carta degli ambiti definitivi di tutela - contesti urbani	1:2.000	n.24 tav.

G Serie: REM | Trasposizioni e adeguamenti

G1	Carta di trasposizione passiva della REM	1:20.000	n.1 tav.
G2	Carta delle aree soggette a restauro, recupero e/o valorizzazione ambientale con potenzialità di espansione	1:20.000	n.1 tav.
G3	Carta dei sistemi di connessione	1:20.000	n.1 tav.
G4 (1-2-3)	Rete Ecologica Comunale	1:10.000	n.3 tav.
G5	Carta delle unità ecosistemiche	1:20.000	n.1 tav.

H Serie: PAI | Trasposizioni e adeguamenti

H (1-2-3)	Carta trasposizione degli ambiti	1:10.000	n.3 tav.
-----------	----------------------------------	----------	----------

I Serie: PTC | Trasposizioni e adeguamenti

I1	Relazione di adeguamento		n.1 Doc.
I2	Carta di trasposizione degli indirizzi del PTC	1:15.000	n.1 tav.

L Serie: MZS | Microzonazione sismica II Livello (LR n. 35 del 26.12.2012)

L	Relazione		n.1 Doc.
L1	Carta geologica tecnica	1:15.000	n.1 tav.
L2	Carta delle indagini		
L3	Carta microzonazione omogenee in prospettiva sismica	1:15.000	n.1 tav.
L4	Carta delle frequenze		
L5.1	Carta microzonazione sismica periodo 0.1-0.5	1:15.000	n.1 tav.
L5.2	Carta microzonazione sismica periodo 0.4-0.8	1:15.000	n.1 tav.
L5.3	Carta microzonazione sismica periodo 0.7-1.1	1:15.000	n.1 tav.

M Serie: Censimento impianti a terra alimentati da fonti rinnovabili

M	Censimento impianti a terra alimentati da fonti rinnovabili	1:20.000	n.1 tav.
---	---	----------	----------