

APPROVAZIONE | MARZO 2024
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024
 ELABORATO VARIATO APRILE 2025

Comune di Osimo
 Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pagnanoni
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariola Vaccabetti
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
 Govan. Dario Santagostina
 Coordinatore Progetto di Piano
 Dott.ssa Sabina Bottiglieri
 Aspetti urbanistici
 Collaboratore
 Dott.ssa Barbara Maria
 Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Marmoli
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
 Ing. Luca Domenella
 Aspetti urbanistici, pianificazione territoriale, Progetto di Piano
 Ing. Francesco Bottone
 Aspetti urbanistici, insediative, SIT
 Ing. Moreca Pantani
 Aspetti ambientali, REM, REI
 Collaboratore
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
 Arch. Jessica Brun, Arch. Silvia Carigoni
 Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For Carla Bambozzi
 Dott. For. Maurizio Capocciotti
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vito

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Assistenza Ecologica Sit
 Dott. Andrea Ascani
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilario Decha

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flyengineering s.r.l.

Legenda
Limiti e confini
 Confine comunale
 Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
 Aree esenti del PPAR (art.48 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA
Sottosistema storico - culturale

- Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA)
- Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA)
- Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA)
- Edifici e manufatti storici di pregio
- Ambiti di tutela dei manufatti storici artistici del territorio (art.51.1 NTA)
- Aree archeologiche (art.52 NTA)
- Tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA)
- Siti con ritrovamenti archeologici (art.52 NTA)
- Manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
- Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA)
- Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA)
- Strade panoramiche (art.53 NTA)

- Sottosistema botanico - vegetazionale**
 - Emergenze botanico-vegetazionali (art.54 NTA)
 - BAI Eccezionale valore BCI Quinto d'Isola
 - Aree floristiche (art.55 NTA)
 - Boschi (art.56 NTA)
 - Bosco di Santa Pasolina
- Elementi di pregio del paesaggio agrario, formazioni riparie**
 - Elementi isolati (art.57.1 NTA)
 - Siepi (art.57.2 NTA)
 - Filari alberati (art.57.3 NTA)
 - Formazioni riparie (art.57.4 NTA)
 - Boschetti residui (art.57.5 NTA)
- Sottosistema geologico - geomorfologico**
 - Emergenze geologiche - geomorfologiche, idrogeologiche (art.58 NTA)
 - Corri d'acqua - Ambito di tutela integrale (art.59 NTA)
 - Corri d'acqua - Ambito di tutela orientata (art.59 NTA)
 - Criallini - Ambito di tutela integrale (art.60 NTA)
 - Criallini - Ambito di tutela orientata (art.60 NTA)
 - Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA)
- Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**
 - Aree buffer dei Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA)
 - Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA)

- Classificazione del territorio**
- Ambiti urbani | CAPO I NTA**
 - ZIO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
 - ZIO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 - ZIO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
- Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**
 - ZIO D:
 - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
 - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.14 NTA)
 - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
- Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**
 - ZIO F:
 - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)
- Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**
 - VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
 - Viabilità e strade (art.36 NTA)
- Zone agricole | CAPO V NTA**
 - E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 - E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
 - E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della pianella dell'Aspio (art.40 NTA)
 - E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

