

Comune di Osimo Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pagnanoni		Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione		
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariola Vaccchetti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagostina Coordinatore Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottigero Aspetti amministrativi Collaboratori: Dott.ssa Barbara Maria Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Marmoli Coordinatore tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-progettuali, analisi territoriale, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottone Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT Ing. Morea Pantaloni Aspetti ambientali, REM, REI Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Brunz, Arch. Silvia Gerigoni Dott. Luigi Alessandrino	
Consulenze specialistiche		
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For Carla Bambozzi Collaboratori: Dott. For. Massimo Capricciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio Vita	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro Assistenza Ecologica Sif Dott. Andrea Ascani Dott. Stefano Virigulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilario Bechi
Attività di rilievo e modellazione 3D Flyngengineering s.r.l.		

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Aree esenti del PPAR (art.48 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

Sottosistema storico - culturale

- Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA)
- Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA)
- Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA)
- Manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
- Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA)
- Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA)
- Strade panoramiche (art.53 NTA)
- Siti con ritrovamenti archeologici (art.52 NTA)
- Tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA)
- Aree archeologiche (art.52 NTA)
- Ambiti di tutela dei manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
- Manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
- Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA)
- Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA)
- Strade panoramiche (art.53 NTA)

Sottosistema botanico - vegetazionale

- Emergenze botanico-vegetazionali (art.54 NTA)
- BA | Eccezione viore BC | Quirto d'Isa
- Aree floristiche (art.55 NTA)
- Boschi (art.56 NTA)
- Bosco di Santa Rosalia

Elementi di base del paesaggio agrario, formazione rigarie

- Elementi isolati (art.57.1 NTA)
- Siepi (art.57.2 NTA)
- Filarie alberati (art.57.3 NTA)
- Formazioni rigarie (art.57.4 NTA)
- Boschetti residui (art.57.5 NTA)

Sottosistema geologico - geomorfologico

- Emergenze geologiche - geomorfologiche, idrogeologiche (art.58 NTA)
- Corsi d'acqua - Ambito di tutela integrale (art.59 NTA)
- Corsi d'acqua - Ambito di tutela orientata (art.59 NTA)
- Criallini - Ambito di tutela integrale (art.60 NTA)
- Criallini - Ambito di tutela orientata (art.60 NTA)
- Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA)

Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA

- Aree SUPRES dei sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA)
- Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

- ZTO D:
 - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
 - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.14 NTA)
 - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

- ZTO F:
 - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
- Viabilità e strade (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della pianura dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

