

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale

Sindaco
Dott. Simone Pignatelli

Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica

Arch. Manuela Vecchiotti
Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagustina
Coordinatore Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottigioni
Aspetti amministrativi
Collaboratore
Dott.ssa Maria Maria
Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Ing. Luca Domenella
Aspetti tecnico-progettuali, analisi territoriale, Progetto di Piano
Ing. Francesco Bottone
Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT
Ing. Monica Pantalone
Aspetti ambientali, REM, REC
Collaboratore
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
Arch. Jessica Bursi, Arch. Silvia Gengoni
Dott. Luigi Alessandro

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
Dott.ssa For Carla Bambozzi
Collaboratore
Dott. For Natalino Capicciotti
Dott.ssa For Francesca M. Lallo
Attività di rilievo e modellazione 3D
Flyengineering s.r.l.

Aspetti geologici - geomorfologici
Dott. Geol. Fabio Viti
Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Centro assistenza Ecologica Sit
Dott. Andrea Ascani
Dott. Stefano Virgitti
Dott.ssa Eleonora Nagliati
Ing. Ilaria Dechi

Legenda

Limiti e confini

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

Sottosistema storico - culturale

Sottosistema botanico - vegetazionale

Sottosistema geologico - geomorfologico

Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

Confine comunale

Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)

Are e esenti del PPAR (art.48 NTA)

Ambiti di tutela del manufatto storico artistico del territorio (art.51.1 NTA)

Are archeologiche (art.52 NTA)

Tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA)

Siti con ritrovamenti archeologici (art.52 NTA)

Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA)

Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA)

Manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)

Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA)

Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA)

Strade panoramiche (art.53 NTA)

Emergenze botanico-vegetazionali (art.54 NTA)

BA) Eccezionale valore BC) Quanto diffuso

Aree floristiche (art.55 NTA)

Boischi (art.56 NTA)

Bosco di Santa Rachele

Elementi diffusi del paesaggio agrario, formazioni rigarie

Elementi isolati (art.57.1 NTA)

Siepi (art.57.2 NTA)

Filarie alberate (art.57.3 NTA)

Formazioni rigarie (art.57.4 NTA)

Boschetti residui (art.57.5 NTA)

Emergenze geologiche - geomorfologiche, idrogeologiche (art.58 NTA)

Corsi d'acqua-Ambito di tutela integrale (art.59 NTA)

Corsi d'acqua-Ambito di tutela orientata (art.59 NTA)

Crinalli-Ambito di tutela integrale (art.60 NTA)

Crinalli-Ambito di tutela orientata (art.60 NTA)

Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA)

Aree querce dei Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA)

Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA)

ZIO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)

ZIO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)

ZIO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)

Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.14 NTA)

Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

ZIO D:

Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)

Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.14 NTA)

Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

ZIO E:

Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)

Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)

Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)

E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)

E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della pianella dell'Aspio (art.40 NTA)

E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27