Provincia di Ancona
CITTÀ DI OSIMO

UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE

PIANO URBANISTICO COMUNALE

SERIE B: TUTELE PAESISTICO - AMBIENTALI	
AMBITI URBANI	**B-23**
QUADRANTE: VILLA	1:2000

APPROVAZIONE | MARZO 2024
D.C.C. n°9 del 28/03/2024
ELABORATO VARIATO APRILE 2025

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale

Sindaco
Dott. Simone Pugnaloni

Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
Arch. Manuela Vecchietti
Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagiustina
Coordinamento, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottegoni
Aspetti amministrativi
Collaboratori
Dott.ssa Ilaria Marini
Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Ing. Luca Domenella
Aspetti storico-culturali, resilienza territoriale, Progetto di Piano
Ing. Francesco Botticini
Aspetti urbano-territoriali, insediativi, SIT
Ing. Monica Pantaloni
Aspetti ambientali, REM, REC
Collaboratori
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigioni
Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
ForestAmbiente
Dott.ssa For. Carla Bambozzi
Collaboratori
Dott. For. Natalino Capicciotti
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Attività di rilievo e modellazione 3D
Flyengineering s.r.l.

Aspetti geologici - geomorfologici
Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Centro assistenza Ecologica Srl
Dott. Andrea Ascani
Dott. Stefano Virgulti
Dott.ssa Eleonora Nagliati
Ing. Ilaria Bechis

Legenda

Limiti e confini

Confine comunale
Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
Aree esenti del PPAR (art.48 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano Paesistico Ambientale Regionale – PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

Sottosistema storico – culturale

Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA)
Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA)
Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA)

Edifici e manufatti storici di pregio

Ambiti di tutela dei manufatti storico artistici del territorio (art.51.1 NTA)
Manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
Aree archeologiche (art.52 NTA)
Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA)
Tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA)
Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA)
Siti con ritrovamenti archeologici (art.52 NTA)
Strade panoramiche (art.53 NTA)

Sottosistema botanico – vegetazionale

B Emergenze botanico – vegetazionali (art.54 NTA)
BA | Eccezionale valore BC | Qualità diffusa
Aree floristiche (art.55 NTA)
BA Boschi (art.56 NTA)
Bosco di Santa Paolina

Elementi diffusi del paesaggio agrario, formazioni riparie

● ● ● ● Elementi isolati (art.57.1 NTA)
Siepi (art.57.2 NTA)
Filari alberati (art.57.3 NTA)
Formazioni riparie (art.57.4 NTA)
Boschetti residui (art.57.5 NTA)

Sottosistema geologico – geomorfologico

Emergenze geologiche – geomorfologiche, idrogeologiche (art.58 NTA)
Corsi d'acqua – Ambito di tutela integrale (art.59 NTA)
Corsi d'acqua – Ambito di tutela orientata (art.59 NTA)
Crinali – Ambito di tutela integrale (art.60 NTA)
Crinali – Ambito di tutela orientata (art.60 NTA)
Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA)

Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA

Aree BUFFER dei Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA)
Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

ZTO A – Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozone A1, A2, A3 (art.10 NTA)
ZTO B – Zone residenziali di completamento: sottozone B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
ZTO C – Zone residenziali di espansione: sottozone C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

ZTO D:
- Zone artigianali produttive: sottozone D1, D2 (art.15 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottozone D3, D4 (art.16 NTA)
- Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottozone D5 (art.17 NTA)

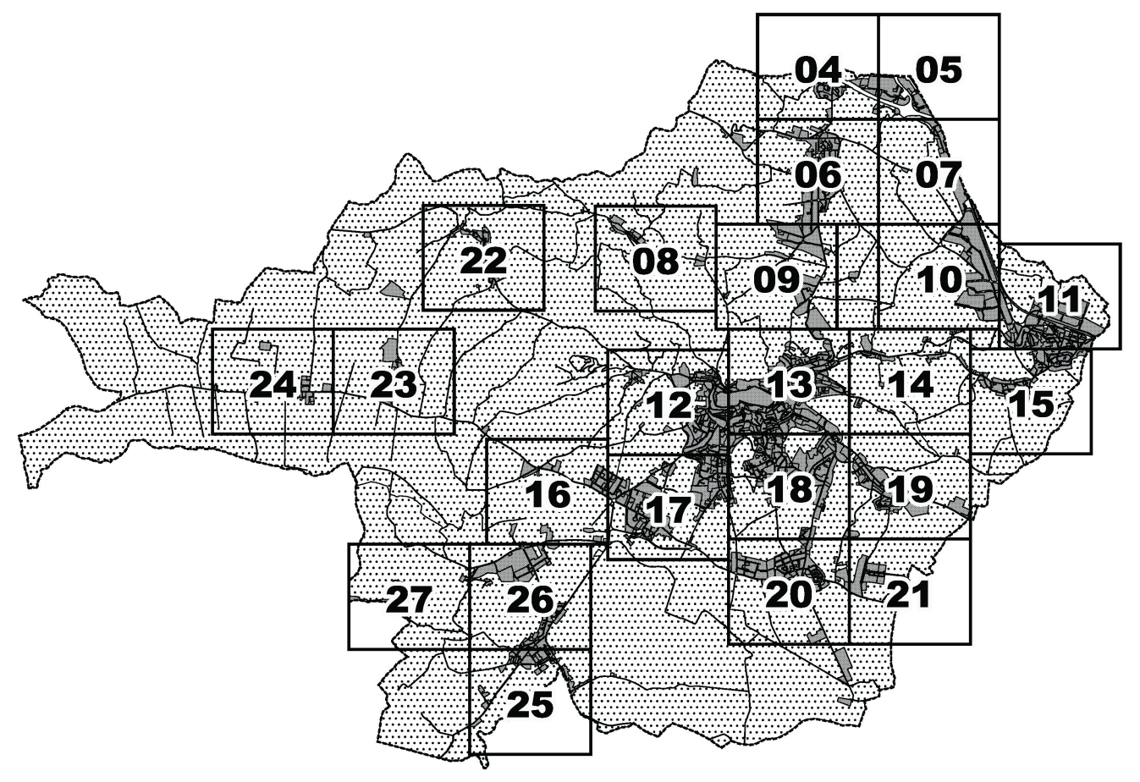
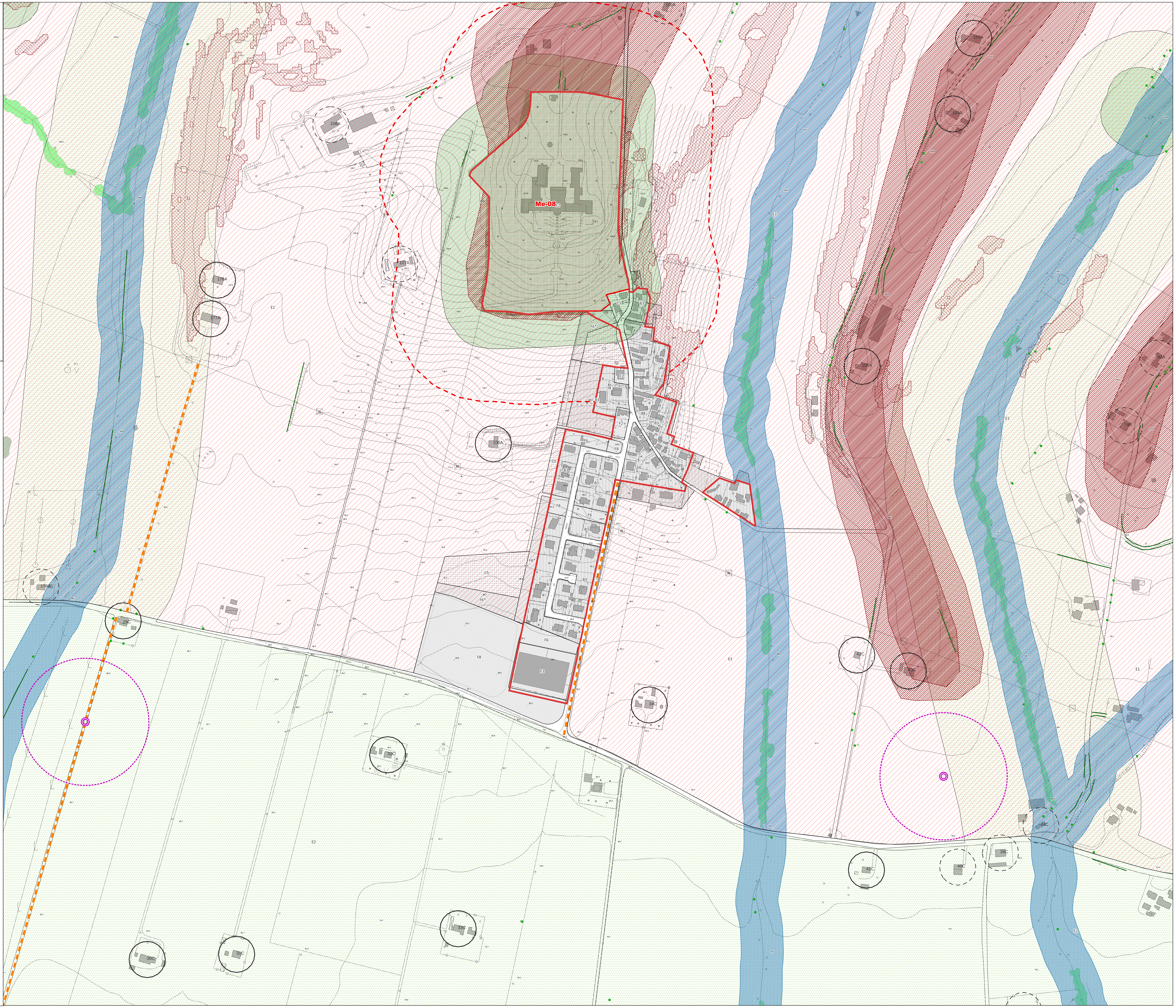
Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

ZTO F:
- Attrezzature pubbliche: sottozone F1, F2, F3, F4, F5 (artt.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottozone F6, F7 (artt.27, 28 NTA)
- Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottozona F8 (artt.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

VP – Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
Viabilità e strade (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

E1 – Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
E2 – Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
E3 – Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
E4 – Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)