

APPROVAZIONE | MARZO 2024
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024
 ELABORATO VARIATO APRILE 2025

Comune di Osimo
 Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pagnanini
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Paganucci

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariela Vaccchetti
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagartina
 Coordinatore Progetto di Piano
 Dott.ssa Sabina Bottigero
 Aspetti amministrativi
 Collaboratrici:
 Dott.ssa Barbara Maria Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Marmoli
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
 Ing. Luca Donnenella
 Aspetti tecnico-strutturali, analisi territoriale, Progetto di Piano
 Ing. Francesco Bottone
 Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT
 Ing. Moreca Pantaloni
 Aspetti ambientali, REM, REG
 Collaboratrici:
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
 Arch. Jessica Brunz, Arch. Silvia Gerigoni
 Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For Carla Bambozzi
 Dott. For. Matildeo Capocciotti
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Assistenza Ecologica Sit
 Dott. Andrea Ascari
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilario Becha

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flyngmooring s.r.l.

- Legenda**
- Limiti e confini**
- Confine comunale
 - Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
 - Aree essenti del PPAR (art.48 NTA)
- Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**
- Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA**
- Sottosistema storico - culturale**
- Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA)
 - Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA)
 - Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA)
 - Ambiti di tutela dei manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
 - Aree archeologiche (art.52 NTA)
 - Tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA)
 - Siti con ritrovamenti archeologici (art.52 NTA)
 - Manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
 - Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA)
 - Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA)
 - Strade panoramiche (art.53 NTA)
- Sottosistema botanico - vegetazionale**
- Emergenze botanico-vegetazionali (art.54 NTA)
 - BAI Ecoregolione viore BC/ Quinto d'Isola
 - Aree floristiche (art.55 NTA)
 - Boschi (art.56 NTA)
 - Boschi di Santa Paola
 - Elementi di base del paesaggio agrario, formazioni rigarie
 - Elementi isolati (art.57.1 NTA)
 - Siepi (art.57.2 NTA)
 - Filarie liberati (art.57.3 NTA)
 - Formazioni rigarie (art.57.4 NTA)
 - Boschetti residui (art.57.5 NTA)
- Sottosistema geologico - geomorfologico**
- Emergenze geologiche - geomorfologiche, idrogeologiche (art.58 NTA)
 - Corsi d'acqua - Ambito di tutela integrale (art.59 NTA)
 - Corsi d'acqua - Ambito di tutela orientata (art.59 NTA)
 - Criall - Ambito di tutela integrale (art.60 NTA)
 - Criall - Ambito di tutela orientata (art.60 NTA)
 - Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA)
- Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**
- Aree BUFFER dei Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA)
 - Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA)
- Classificazione del territorio**
- Ambiti urbani | CAPO I NTA**
- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
 - ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 - ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
- Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**
- ZTO D:
 - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
 - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.14 NTA)
 - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
- Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**
- ZTO F:
 - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)
- Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**
- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
 - Viabilità e strade (art.36 NTA)
- Zone agricole | CAPO V NTA**
- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 - E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
 - E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della pianura dell'Aspio (art.40 NTA)
 - E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

