

SERIE C: VINCOLI E RISPETTI	C-05
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: ASPIO - SVINCOLO A14	1:2000

APPROVAZIONE | MARZO 2024
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024
 ELABORATO VARIATO APRILE 2025

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale	
Sindaco Dott. Simone Pagnanoni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Arch. Manuela Voccialetti Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagustina Coordinamento, Progetto di Piano	Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-strutturali, analisi territoriale, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottigieri Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Botticini Aspetti urbanistico-territoriali, metodologici, SIT
Collaboratori Dott.ssa Barbara Maria Arch. Chiara Pasqualini	Ing. Moreca Pantaloni Aspetti ambientali, REM, REC
	Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Brunz, Arch. Silvia Gerigoni Dott. Luigi Alessandro
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC	Aspetti geologici - geomorfologici
Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori: Dott. For. Matilde Capricciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Dott. Geol. Fabio Vita
Attività di rilievo e modellazione 3D	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Flyengineering s.r.l.	Centro Assistenza Ecologica Sit Dott. Andrea Ascari Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilario Dechis

Legenda

- Limiti e confini**
- Confine comunale
 - Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
 - Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

- Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**
- Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA**
- Aree inondabili (art.66.1 NTA)
 - Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
 - Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
 - Aree progetto di mitigazione
 - 1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
 - 2-3) San Biagio (art.66.3 NTA)
 - Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

- Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA**
- Vincoli paesaggistici e idrogeologici**
- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
 - Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
 - 1) DM 14/03/1952 zona di Porta Vicaria, Porta San Marco - lett. d)
 - 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubblici e via San Filippo - lett. c-d)
 - 3) DM 19/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)
 - 4) DM 02/09/1970 zona di Forte Magna - lett. c)
 - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c-d)
 - 6) DGRM/02/05/2020 n.80 Villa Simionetti a San Rotonaro - lett. c)
 - Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)
 - Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

- Facce di rispetto tecnico - normative**
- Facce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
 - Facce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane)
 - Facce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
 - Facce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
 - Facce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
 - Principali linee dei metanodotti
 - Principali linee degli elettrodotti AT

- Classificazione del territorio**
- Ambiti urbani | CAPO I NTA**
- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
 - ZTO B - Zone residenziali di completamento sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 - ZTO C - Zone residenziali di espansione sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
- Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**
- ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
 - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 - Zone di aree verdi e ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
- Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**
- ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (artt.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (artt.27, 28 NTA)
 - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (artt.29, 30 NTA)

- Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**
- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
 - Viabilità e strade (art.36 NTA)
- Zone agricole | CAPO V NTA**
- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 - E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
 - E3 - Zone agricole della campagna periurbana di versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
 - E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

