



SERIE C: VINCOLI E RISPETTI

AMBITI URBANI QUADRANTE: ASPIO - SVINCOLO A14

1:2000

APPROVAZIONE | MARZO 2024 D.C.C. n°9 del 28/03/2024 **ELABORATO VARIATO APRILE 2025**

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale

Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott. Simone Pugnaloni Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica

Arch. Manuela Vecchietti Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagiustina Coordinamento, Progetto di Piano

Dott.ssa Sabina Bottegoni Aspetti amministrativi Dott.ssa Ilaria Marini Arch. Chiara Pasqualini

Consulenze specialistiche Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC

Studio Provenile Associato
ForestAmbiente
Derrit N Copicioni e C Bamborzi
Geobare housele
Progetaurose vede e shaw
Toendegia del Camb Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Attività di rilievo e modellazione 3D Flyengineering s.r.l.

del centro storico (art.76 NTA)

Dott. Andrea Ascani
Dott. Stefano Virgulti
Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilaria Bechis

Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio Vita

Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerigioni

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro assistenza Ecologica Srl

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM

Aspetti storico-culturali, resilienza territoriale, Progetto di Piano

Prof. Arch. Giovanni Marinelli

Ing. Luca Domenella

Ing. Francesco Botticini

Ing. Monica Pantaloni

Aspetti ambientali, REM, REC

Dott. Luigi Alessandrino

Aspetti urbano-territoriali, insediativi, SIT

Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano

Esenzioni (D.Lgs 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)



Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio Piano di Assetto Idrogeologico – PAI | CAPO III ART.66 NTA

Aree inondabili(art.66.1 NTA)

Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)

Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)

Aree progetto di mitigazione

1 | Osimo Stazione (art.66.2 NTA) 2-3 | San Biagio (art.66.3 NTA)

Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologico e idraulico (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA Vincoli paesaggistici e idrogeologici

Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)

Corsi d'acqua – aree tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA) 1 | DM 14/03/1952 zona di Porta Vaccaro, Porta San Marco – lett.d) 2 | DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulia, dei Giardini pubblici e via San Filippo – lett.c-d)

> 3 | DM 19/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi – lett.c-d) 4 | DM 02/03/1970 zona di Fonte Magna – lett.d) 5 | DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro – lett.c-d) 6 | DGRM 02/03/2020 n.80 Villa Simonetti a San Paterniano – lett. b)

Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a) (art.68.5 NTA)

Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA – D.Lgs 152/2006)

Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA – D.l 1404/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane) Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA – DPR 753/1980)

Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)

Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

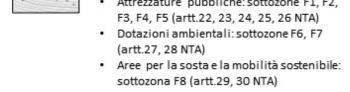
— Principali linee dei metanodotti ______ Principali linee degli elettrodotti AT Classificazione del territorio

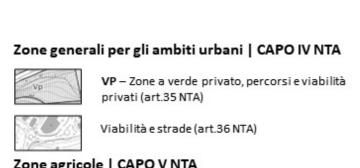
Ambiti urbani | CAPO I NTA ZTO A – Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozone A1, A2, A3 (art.10 NTA) ZTO B – Zone residenzialidi completamento: sottozone B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)

ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottozone C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA) Zone artigianali, produttive, multifunzionali |

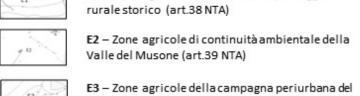
CAPO II NTA

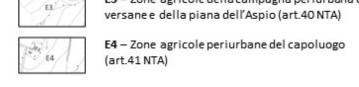
 Zone artigianali produttive: sottozone D1, D2 (art.15 NTA) Zone per servizi multifunzionali: sottozone D3, D4 (art.16 NTA) Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottozone D5 (art.17 NTA)











Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA Attrezzature pubbliche: sottozone F1, F2, F3, F4, F5 (artt.22, 23, 24, 25, 26 NTA)

