

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Comune di Osimo</b><br><b>Amministrazione Comunale</b><br><b>Sindaco</b><br>Dott. Simone Pugnaliotti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Ufficio tecnico di progettazione</b><br><b>Ugello progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b><br>Arch. Manola Vecchiotti<br>Responsabile Ufficio di Progettazione, Progetto di Piano<br>Geom. Dante Santagiustina<br>Coordinamento, Progetto di Piano<br>Dott.ssa Sabina Bottegari<br>Aspetti amministrativi<br>Collaboratori<br>Dott.ssa Iara Marmi<br>Arch. Chiara Pascualini                                                                                                                                              |  |
| <b>Assessori all'Urbanistica e Patrimonio</b><br>Dott.ssa Annalisa Pagliarucci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM</b><br>Prof. Arch. Giovanni Marinelli<br>Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano<br>Arch. Luca Domenella<br>Aspetti storico-culturali, analisi urbanistica, Progetto di Piano<br>Prof. Francesco Botticchia<br>Aspetti urbanistici generali, studi urbanistici, SIT<br>Prof. Monica Pantani<br>Aspetti ambientali, REM, PED<br>Collaboratori<br>Arch. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini<br>Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Grigioni<br>Dott. Luigi Alessandro |  |
| <b>Consulenze specialistiche</b><br><b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b><br> Dott.ssa For. Carla Bombaci<br>Collaboratori<br>Dott. For. Natalino Capocciotti<br>Dott.ssa For. Francesca M. Lallo                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b><br> Flyengineering s.r.l.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Aspetti geologici - geomorfologici</b><br>Dott. Geo. Fabio Vita<br><b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b><br>Centro assessoriale Ecologica SIT<br>Dott. Andrea Ascani<br>Dott. Stefano Virgulti<br>Dott.ssa Eleonora Negretti<br>Ing. Iaria Bechia                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

|                                                                                  |                  |                                                                                   |                                                         |                                                                                   |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|  | Confine comunale |  | Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA) |  | Esenzioni (D.lgs 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA) |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|

**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**  
**Piano di Assetto Idrogeologico – PAI | CAPO III ART.66 NTA**

 Aree inondabili(art.66.1 NTA)

 Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)

☐ Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)

 Aree progetto di mitigazione

2-3 | San Biagio (art. 66.3 NTA)

**G<sub>n</sub>** Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologico e idraulico (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV – ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

                           

immobilized mass di network interspersa pubblica (D) per 12/2004, art. 136, par. 1) / art. 68.4 NYA

1) DM 14/03/1952 zona di Porta Vaccaro, Porta San Marco – (lett. d)

4) DM 02/03/1970 zona di Fonte Maiana – (lett. d)

6) DGRM 02/03/2020 n. 80 Villa Simonetti a San Paterniano – lett. b)

 Vincolo e aree di interesse archeologico (D.lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a) (art.68.5 NTA)

 Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)

 Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA – D.Lgs 152/2006)

Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA – D.l 1404/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane)

 Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA – DPR 753/1980)

Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA – DPR 285/1990)

Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Principali linee dei metanodotti

### Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPOINTA

**ZTO A** – Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozone A1, A2, A3 (art.10 NTA)

 **ZTO B** – Zone residenziali di completamento:  
sottozone B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)

 **ZTO C – Zone residenziali di espansione:**  
sottozone C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

**ZTO D:**

- Zone artigianali produttive: sottozone D1, D2

- Zone per servizi multifunzionali: sottozona D3, D4 (art.16 NTA)

**Campania** - dati regionali pubblicati dal CNAI-UNITA

**ZTO F:**   (art.41 NTA)

- Dotazioni ambientali: sottozone F6, F7

- Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottozona F8 (artt.29, 30 NTA)

[illegible]