

SERIE C: VINCOLI E RISPETTI	C-07
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: ASPIO - STRADA ADRIATICA	

APPROVAZIONE | MARZO 2024
D.C.C. n°9 del 28/03/2024
ELABORATO VARIATO APRILE 2025

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale
Sindaco: Dott. Simone Pughaloni
Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
Arch. Manuela Vecchiotti
Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagustina
Coordinamento, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottigioni
Aspetti amministrativi
Collaboratori:
Dott.ssa Maria Marina
Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Ing. Luca Domenella
Aspetti tecnico-progettuali, Progetto di Piano
Ing. Francesco Bottone
Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT
Ing. Monica Pantaloni
Aspetti ambientali, REM, REO
Collaboratori:
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Gengoni
Dott. Luigi Alessandro

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
Dott.ssa For. Carla Bambozzi
Collaboratori:
Dott. For. Matilde Capicciotti
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Centro assistenza Ecologica Sif
Dott. Andrea Ascani
Dott. Stefano Vingutti
Dott.ssa Eleonora Nagliati
Ing. Riana Dechis

Attività di rilievo e modellazione 3D
Flyengineering s.r.l.

Legenda

Limiti e confini

Confine comunale
Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

Aree inondabili (art.66.1 NTA)
Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
Aree progetto di mitigazione
1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)
Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)
Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vaccaro, Porto San Marco - (lett. d)
2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubblici via San Filippo - (lett. c-d)
3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - (lett. c-d)
4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magna - (lett. c)
5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - (lett. c-d)
6) DGRM 02/03/2020 n.80 Villa Simonetti a San Remyano - (lett. c)
Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)

Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane)
Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
Principali linee dei metanodotti
Principali linee degli elettrodotti AT

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA
ZTO D:
• Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2
• Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
• Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA
VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
Viabilità e strade (art.36 NTA)
Zone agricole | CAPO V NTA
E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

ZTO F:
• Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
• Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
• Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

