

SERIE C: VINCOLI RISPETTI	C-11
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: OSIMO STAZIONE	

APPROVAZIONE | MARZO 2024
D.C.C. n°9 del 28/03/2024
ELABORATO VARIATO APRILE 2025

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale	
Sindaco Dott. Simone Pagnanoni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Arch. Manuela Vaccchetti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Marmoli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagostina Coordinamento Progetto di Piano	Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-strutturali, insediamento, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottigero Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Botticini Aspetti urbanistico-territoriali, insediamento, SIT
Collaboratore Dott.ssa Barbara Maria Arch. Chiara Pasqualini	Ing. Moreca Pantaloni Aspetti ambientali, REM, REG
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC	Aspetti geologici - geomorfologici
Elaborato da: Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratore: Dott. For. Natalino Capricciotti	Dott. Geol. Fabio Vita
Elaborato da: Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Attività di rilievo e modellazione 3D	Centro Assistenza Ecologica Sit Dott. Andrea Ascani
Elaborato da: Flyengineering s.r.l.	Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilaria Bechi

Legenda

Limiti e confini

	Confine comunale
	Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
	Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

	Aree inondabili (art.66.1 NTA)
	Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
	Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
	Aree progetto di mitigazione
1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)	
2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)	

G_n

Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

	Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/76 e Bosch (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
	Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)
	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs.42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
1) DM 14/03/1952 zona di Porta Vaccaro, Porta San Marco - (lett.c)	
2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubblici e via San Filippo - (lett.c-d)	
3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - (lett.c-d)	
4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magna - (lett.c)	
5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - (lett.c-d)	
6) DGRM/02/09/2020 n.80 Villa Simmetti a San Ratto - (lett.c)	

Vincoli e aree di interesse archeologico (D.Lgs.42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)

Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs.42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

	Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
	Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.1404/1968) - (Autostrade e Strade provinciali extraurbane)
	Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
	Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
	Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Principali linee dei metanodotti
Principali linee degli elettrodotti AT

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

	ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
	ZTO B - Zone residenziali di completamento sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
	ZTO C - Zone residenziali di espansione sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

	ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
• Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)	
• Zone D1 aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)	

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

	ZTO F -
• Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)	
• Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)	
• Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)	

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

	VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
	Viabilità e strade (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

	E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
	E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
	E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
	E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

