

Legenda

Limiti e confini

Confine comunale

Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)

Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

Aree inondabili (art.66.1 NTA)

Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)

Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)

Aree progetto di mitigazione

1) Osimato Stazione (art.66.2 NTA)

2-3) San Biagio (art.66.3 NTA)

Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)

Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)

1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vaccaro, Porto San Marco - lett. d)

2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubblici via San Filippo - lett. c-d)

3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)

4) DM 02/02/1970 zona di Ponte Magna - lett. c)

5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c)

6) DGRM 02/05/2020 n.80 Villa Simonetti a San Remyano - lett. c)

Vincoli e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett. a)

(art.68.5 NTA)

Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett. a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)

Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane)

Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)

Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)

Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Principali linee dei metanodotti

Principali linee degli elettrodotti AT

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)

ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)

ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

ZTO D:

Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2

Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)

Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO III NTA

ZTO F:

Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)

Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)

Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

Viabilità e strade (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)

E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)

E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)

E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

