

APPROVAZIONE | MARZO 2024
D.C.C. n°9 del 28/03/2024
ELABORATO VARIATO APRILE 2025

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pughaloni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Manuela Vecchiotti Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagustina Coordinamento, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottigioni Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Bara Marini Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, insediamento territoriale, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottone Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT Ing. Monica Pantaloni Aspetti ambientali, REM, REO Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Buzzi, Arch. Silvia Gengoni Dott. Luigi Alessandro
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Matilino Capicciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo Attività di rilievo e modellazione 3D Flyengineering s.r.l.	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio Vita Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro assistenza Ecologica Sif Dott. Andrea Azzani Dott. Stefano Vingiti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Riana Dechis

Legenda

Limiti e confini

 Confine comunale

 Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)

 Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

 Aree inondabili (art.66.1 NTA)

 Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)

 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)

 Aree progetto di mitigazione
3) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)

 Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPO IV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

 Vincoli idrogeologici RD 5267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)

 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)

 Immobili ad aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vaccaro, Porto San Marco - lett. d)
2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubbliche via San Filippo - lett. c-d)
3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)
4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magna - lett. d)
5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. d)
6) DGRM 02/08/2020 n.80 Villa Simonetti a San Rateriano - lett. a)

 Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)

 Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

 Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)

 Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane)

 Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)

 Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)

 Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

 Principali linee dei metanodotti

 Principali linee degli elettrodotti AT

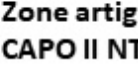
Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)

 ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)

 ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

 Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

 ZTO D:

- Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
- Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

 Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

 ZTO F:

- Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
- Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

 VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

 Viabilità e strade (art.36 NTA)

 E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)

 E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)

 E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)

 E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

