Provincia di Ancona
CITTÀ DI OSIMO

UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE

PIANO URBANISTICO COMUNALE

SERIE C: VINCOLI E RISPETTI	
AMBITI URBANI	**C-17**
QUADRANTE: PADIGLIONE - QUARTIERI OVEST VIA MONTEFANESE	1:2000

APPROVAZIONE | MARZO 2024
D.C.C. n°9 del 28/03/2024
ELABORATO VARIATO APRILE 2025

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale
Sindaco
Dott. Simone Pugnaloni

Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
Arch. Manuela Vocchietti
Responsabile Unico del Procedimento, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagiustina
Coordinamento, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottegoni
Aspetti amministrativi
Collaboratori
Dott.ssa Ilaria Marini
Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Ing. Luca Domenella
Aspetti storico-culturali, resilienza territoriale, Progetto di Piano
Ing. Francesco Botticini
Aspetti urbano-territoriali, insediative, SIT
Ing. Monica Pantaloni
Aspetti ambientali, REM, REC
Collaboratori
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
Arch. Jessica Brura, Arch. Silvia Congiera
Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
Dott.ssa For. Carla Bambozzi
Collaboratori
Dott. For. Natalino Gapiccioitti
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Centro assistenza Ecologica Srl
Dott. Andrea Ascani
Dott. Stefano Virgulti
Dott.ssa Eleonora Nagliati
Ing. Ilaria Bechis

Attività di rilievo e modellazione 3D
Flyengineering s.r.l.

Legenda

Limiti e confini

Confine comunale

Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)

Esenzioni (D.Lgs 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico – PAI | CAPO III ART.66 NTA

Aree inondabili (art.66.1 NTA)

Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)

Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)

Aree progetto di mitigazione
1 | Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
2-3 | San Biagio (art.66.3 NTA)

G_n — Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologico e idraulico (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV – ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)

Corsi d'acqua – aree tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)

n — Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
1 | DM 14/03/1952 zona di Porta Vaccaro, Porta San Marco – lett.d)
2 | DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, dei Giardini pubblici e via San Filippo – lett.c-d)
3 | DM 18/02/1955 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi – lett.c-d)
4 | DM 02/03/1970 zona di Fonte Magna – lett.d)
5 | DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro – lett.c-d)
6 | DDRM 02/08/2020 n.80 Villa Simonetti a San Paterniano – lett. b)

Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a) (art.68.5 NTA)

Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs 42/2004, art.10 c0.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA – D.Lgs 152/2006)

Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA – D.I 1404/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane)

Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA – DPR 753/1980)

Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA – DPR 285/1990)

Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Principali linee dei metanodotti

Principali linee degli elettrodotti AT

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

ZTO A – Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozone A1, A2, A3 (art.10 NTA)

ZTO B – Zone residenziali di completamento: sottozone B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)

ZTO C – Zone residenziali di espansione: sottozone C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

ZTO D:
- Zone artigianali produttive: sottozone D1, D2 (art.15 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottozone D3, D4 (art.16 NTA)
- Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottozone D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

ZTO F:
- Attrezzature pubbliche: sottozone F1, F2, F3, F4, F5 (artt.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottozone F6, F7 (artt.27, 28 NTA)
- Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottozona F8 (art.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

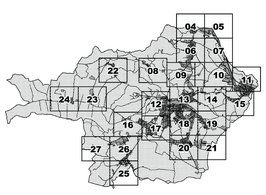
VP – Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

Viabilità e strade (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

E1 – Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)

E2 – Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)

E3 – Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)

E4 – Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)