

SERIE: VINCOLI E RISPETTI	<b>C-25</b>
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: PASSATEMPO	

APPROVAZIONE | MARZO 2024  
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024  
 ELABORATO VARIATO APRILE 2025

<b>Comune di Osimo</b> <b>Amministrazione Comunale</b> Sindaco Dott. Simone Pagnanoli		Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagnanoli	
<b>Gruppo tecnico di progettazione</b> <b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b> Arch. Manuela Vicchietti Responsabilità Unico del Progettamento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagatina Coordinamento, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottigero Aspetti amministrativi Collaboratori Dott.ssa Sara Maria Arch. Chiara Pasqualini		<b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM</b> Prof. Arch. Giovanni Marmoli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-strutturali, analisi territoriale, Progetto di Piano Ing. Francesco Botticore Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT Ing. Moreca Pantaloni Aspetti ambientali, REM, REG Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Brunz, Arch. Silvia Gerigoni Dott. Luigi Alessandro	
<b>Consulenze specialistiche</b> <b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b> Dott.ssa For. Carla Bambozzi Collaboratori: Dott. For. Matilde Capricciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo		<b>Aspetti geologici - geomorfologici</b> Dott. Geol. Fabio Vita <b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b> Centro Assistenza Ecologica Sit Dott. Andrea Ascani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilario Bechia	
<b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b> Hyengineering s.r.l.			

**Legenda**

- Limiti e confini**
- Confine comunale
  - Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
  - Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)
- Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**
- Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA**
- Aree inondabili (art.66.1 NTA)
  - Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
  - Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
  - Aree progetto di mitigazione
    - 1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
    - 2-3) San Biagio (art.66.3 NTA)
  - Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)
- Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA**
- Vincoli paesaggistici e idrogeologici**
- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
  - Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)
  - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
    - 1) DM 14/03/1952 zona di Porta Vaccaro, Porta San Marco - lett. d)
    - 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubblici e via San Filippo - lett. c-d)
    - 3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)
    - 4) DM 02/09/1970 zona di Forte Magna - lett. c)
    - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c-d)
    - 6) DGRM/02/08/2020 n.80 Villa Simonietti a San Rotonaro - lett. c)
  - Vincoli e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)
  - Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)
- Fasce di rispetto tecnico - normative**
- Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
  - Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane)
  - Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
  - Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
  - Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
  - Principali linee dei metanodotti
  - Principali linee degli elettrodotti AT
- Classificazione del territorio**
- Ambiti urbani | CAPO I NTA**
- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
  - ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
  - ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
- Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**
- ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2
  - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
  - Zone di aree verdi o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
- Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**
- ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (artt.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
  - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (artt.27, 28 NTA)
  - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (artt.29, 30 NTA)
- Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**
- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
  - Viabilità e strade (art.36 NTA)
- Zone agricole | CAPO V NTA**
- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
  - E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
  - E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
  - E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

