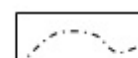


Legenda

Limiti e confini

-  Confine comunale
-  Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
-  Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

-  Aree inondabili (art.66.1 NTA)
-  Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
-  Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
-  Aree progetto di mitigazione
3) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
2-3) San Biagio (art.66.3 NTA)
-  Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

G n

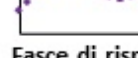
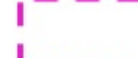
Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

-  Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
-  Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)
-  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vaccaro, Porto San Marco - lett. d)
2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubblici e via San Filippo - lett. c-d)
3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)
4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magna - lett. d)
5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c-d)
6) DGRM 02/05/2020 n.80 Villa Simonetti a San Rateriano - lett. a)
-  Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)

Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Facce di rispetto tecnico - normative

-  Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
-  Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane)
-  Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
-  Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
-  Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
-  Principali linee dei metanodotti
-  Principali linee degli elettrodotti AT

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

-  ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
-  ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
-  ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

-  ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
-  Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
-  Zone D in aree rurali e ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
-  ZTO E - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
-  ZTO F - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
-  ZTO G - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
-  ZTO H - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

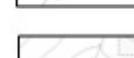
Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

-  ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
-  Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
-  Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

-  VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
-  Viabilità e strade (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

-  E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
-  E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
-  E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
-  E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

