

<b>Comune di Osimo</b>	
<b>Amministrazione Comunale</b>	
Sindaco Dott. Simone Pagnanoni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagnanoni
<b>Gruppo tecnico di progettazione</b>	
<b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b>	<b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM</b>
Arch. Manuella Vocchiatti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Marmoli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Giovanni Dario Santagartina Coordinamento Progetto di Piano	Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-strutturali, analisi di fattibilità, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bottiglieri Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Bottone Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT
Collaboratore Dott.ssa Barbara Maria Arch. Chiara Pasqualini	Ing. Moreca Pantaloni Aspetti ambientali, REM, REC
	Collaboratore Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Brusa, Arch. Silvia Gerigoni Dott. Luigi Alessandro
<b>Consulenze specialistiche</b>	
<b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b>	<b>Aspetti geologici - geomorfologici</b>
Environlab Dott.ssa For Carla Bambozzi Collaboratore Dott. For. Massimo Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Dott. Geol. Fabio Vita
<b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b>	<b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b>
Flygningnoir s.r.l.	Centro Assistenza Ecologica Sit Dott. Andrea Ascani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilario Bechia

**Legenda**

- Limiti e confini**
- Confine comunale
  - Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
  - Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)
- Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**
- Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA**
- Aree inondabili (art.66.1 NTA)
  - Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
  - Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
  - Aree progetto di mitigazione
    - 1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
    - 2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)
  - Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, art.7 NTA)
- Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA**
- Vincoli paesaggistici e idrogeologici**
- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
  - Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)
  - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
    - 1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vaccaro, Porto San Marco - lett. d)
    - 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubblici e via Filippo - lett. c-d)
    - 3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)
    - 4) DM 02/09/1970 zona di Forte Magno - lett. c)
    - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c-d)
    - 6) DGRM/02/08/2020 n.80 Villa Simionetti a San Roteramo - lett. c)
  - Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)
  - Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)
- Facce di rispetto tecnico - normative**
- Facce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
  - Facce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.13404/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane)
  - Facce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
  - Facce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
  - Facce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
  - Principali linee dei metanodotti
  - Principali linee degli elettrodotti AT
- Classificazione del territorio**
- Ambiti urbani | CAPO I NTA**
- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
  - ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
  - ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
- Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**
- ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
  - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
  - Zone di aree verdi e ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
- Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**
- ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
  - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
  - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)
- Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**
- VP - Zone a verde, privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
  - Viabilità e strade (art.36 NTA)
- Zone agricole | CAPO V NTA**
- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
  - E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
  - E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
  - E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

