

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
Sindaco
Dott. Simone Pagliarini

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
Arch. Mariapia Vucchetti
Responsabile Ufficio ed Progettazione, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagostina
Coordinatore Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bittigiani
Aspetti amministrativi
Collaboratrici
Dott.ssa Elena Marini
Arch. Chiara Pasqualini

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
Dott.ssa For Carla Bambozzi
Dott.ssa For Francesca M. Lallo
Collaboratrici
Dott. For. Maurizio Capocciotti
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Attività di rilievo e modellazione 3D
Hyngengineering s.r.l.

Assezione all'Urbanistica e Patrimonio
Dott.ssa Annalisa Pagliarini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAJ - UNIVPM
Prof. Arch. Giovanni Martelli
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Ing. Luca Donatella
Aspetti tecnico-progettuali, analisi territoriale, Progetto di Piano
Ing. Francesco Buttice
Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, 3D
Ing. Monica Piantaloni
Aspetti ambientali, DEM, REC
Collaboratrici
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brochini
Arch. Jessica Brusy, Arch. Silvia Gergiani
Dott. Luigi Massandrino

Aspetti geologici - geomorfologici
Dott. Gov. Fabio VEA

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Cattedra di Acustica Ecologica Sif
Dott. Andrea Acciani
Dott. Stefano Vagutti
Dott.ssa Eleonora Nagliati
Ing. Ilana Dechi

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Piani attuativi prevalenti, approvati o con iter approvativo in corso (artt.12.1-14-77 NTA)
- Piani Attuativi completati e con opere pubbliche collaudate e prese in carico (art.77 c.5 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani - capo I NTA

Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art.10 NTA)

- A1 - Centro e nucleo storico originario
- A2/A2* - Tessuti edilizi di interesse storico
- A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

Zone residenziali di completamento - ZTO B (art.11 NTA)

- B1 - Zone consolidate ad alta intensità
- B2 - Zone consolidate a media densità
- B3 - Zone per il completamento della forma urbana
- B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
- B5 - Zone residenziali a volumetria definita

Zone residenziali di espansione - ZTO C (art.12 NTA)

- C1 - Zone C con Piani attuativi prevalenti, approvati o con iter approvativo in corso
- C2 - Zone per il completamento della forma urbana
- C3 - Zone di ridefinizione del margine urbano
- C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani
- C5 - Zone C di trasformazione guidata

Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA

- D1 - Zone D con Piani attuativi prevalenti, approvati o con iter approvativo in corso - ZTO D (art.14 NTA)
- D2 - Zone artigianali-produttive di completamento
- D3 - Zone artigianali-produttive di espansione
- D4 - Zone di espansione
- D5 - Zone D in ambiti rurali ambiti di fragilità (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche - capo III NTA

Attrezzature pubbliche

- F1/F1* - Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)
- F2/F2* - Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie e religiose (art.23 NTA)
- F3/F3* - Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)
- F4 - Zone per infrastrutture strategiche (art.25 NTA)
- F5 - Zone per attrezzature cimiteriali (art.26 NTA)

Dotazioni ambientali

- F6/F6* - Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)
- F7/F7* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico ambientali (art.28 NTA)

Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile

- F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)
- Hub connessioni (Nodi di interscambio e bike sharing) (art.30 NTA)
- Percorsi pedonali, urbani ed extraurbani e piste ciclabili (art.30 NTA)

Trasformazioni urbane - capo IV NTA

Nome specifiche per trasformazioni urbane complesse

- S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)
- Ambiti di trasformazione guidata
 - Zone C (art.12.5 NTA)
 - Zone D (art.18 NTA)
 - Zone F (art.31 NTA)
- T - Interventi di trasformazioni coordinate (art.33 NTA)
- R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

Nome generali per gli ambiti urbani

- Vp - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

Viabilità e strade (art.36 NTA)

- Viabilità primaria esistente (art.36.1 NTA)
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere primarie
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere di secondo livello
- Viabilità di servizio al territorio (art.36.3 NTA)
- Strade e connessioni di valore sovracomunale e intercomunali

Zone agricole - capo V NTA

Ambiti di paesaggio

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Misone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Appio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

Infrastrutture verdi e blu e agricoltura multifunzionale

- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree interessate da interventi infrastrutturali di nuova previsione (art.42 NTA)
- Parchi agro-urbani multifunzionali (art.43 NTA)
- Aree per interventi di inserimento paesaggistico nel territorio extraurbano (art.44 NTA)
- Greenways e strade bianche interpoderali (art.45 NTA)

