

<b>Comune di Osimo</b>	
<b>Amministrazione Comunale</b>	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pagnafani	Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
<b>Gruppo tecnico di progettazione</b>	
<b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b>	<b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM</b>
Arch. Mariapia Vocchetti Responsabile Ufficio ed Progettazione, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Martini Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagostina Coordinamento Progetto di Piano	Ing. Luca Dimentella Aspetti tecnico-costruttivi, valutazione sismica, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bittaggesi Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Buttice Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, DIT
Collaboratore Dott.ssa Elena Maria Arch. Chiara Pasqualini	Ing. Monica Piantali Aspetti ambientali, DEM, RED
	Collaboratore Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brocchi Arch. Jessica Bruny, Arch. Silvia Gregoris Dott. Luigi Massandrano
<b>Consulenze specialistiche</b>	
<b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b>	<b>Aspetti geologici - geomorfologici</b>
Dott.ssa For Carla Bambozzi Dott. For. Massimo Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Dott. Geol. Fabio VEA
<b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b>	<b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b>
Hyungneering s.r.l.	Coordinamento VAS Dott. Andrea Azzani Dott. Stefano Vagutti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Dechi

**Legenda**

**Limiti e confini**

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Piani attuativi prevalenti, approvati o con iter approvativo in corso (artt.12.1-14-77 NTA)
- Piani Attuativi completati e con opere pubbliche collaudate e prese in carico (art.77 c.5 NTA)

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani - capo I NTA**

**Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art.10 NTA)**

- A1 - Centro e nucleo storico originario
- A2/A2\* - Tessuti edilizi di interesse storico
- A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

**Zone residenziali di completamento - ZTO B (art.11 NTA)**

- B1 - Zone consolidate ad alta intensità
- B2 - Zone consolidate a media densità
- B3 - Zone per il completamento della forma urbana
- B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
- B5 - Zone residenziali a volumetria definita

**Zone residenziali di espansione - ZTO C (art.12 NTA)**

- C1 - Zone C con Piani attuativi prevalenti, approvati o con iter approvativo in corso
- C2 - Zone per il completamento della forma urbana
- C3 - Zone di ridefinizione del margine urbano
- C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani
- C5 - Zone C di trasformazione guidata

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA**

- D1 - Zone D con Piani attuativi prevalenti, approvati o con iter approvativo in corso - ZTO D (art.14 NTA)
- D2 - Zone artigianali-produttive di espansione
- D3 - Zone di completamento
- D4 - Zone di espansione
- D5 - Zone D in ambiti rurali ambiti di fragilità (art.17 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche - capo III NTA**

**Attrezzature pubbliche**

- F1/F1\* - Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)
- F2/F2\* - Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie e religiose (art.23 NTA)
- F3/F3\* - Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)
- F4 - Zone per infrastrutture strategiche (art.25 NTA)
- F5 - Zone per attrezzature cimiteriali (art.26 NTA)

**Dotazioni ambientali**

- F6/F6\* - Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)
- F7/F7\* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico-ambientali (art.28 NTA)

**Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile**

- F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)
- Hub connessioni (Nodi di interscambio e bike sharing) (art.30 NTA)
- Percorsi pedonali, urbani ed extraurbani e piste ciclabili (art.30 NTA)

**Trasformazioni urbane - capo IV NTA**

*Nome specifiche per trasformazioni urbane complesse*

- S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)
- Ambiti di trasformazione guidata
  - Zone C (art.32.5 NTA)
  - Zone D (art.38 NTA)
  - Zone F (art.31 NTA)
- T - Interventi di trasformazioni coordinate (art.33 NTA)
- R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

**Nome generali per gli ambiti urbani**

- Vp - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

**Viabilità e strade (art.36 NTA)**

- Viabilità primaria esistente (art.36.1 NTA)
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere primarie
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere di secondo livello
- Viabilità di servizio al territorio (art.36.3 NTA)
- Strade e connessioni di valore sovracomunale e intercomunali

**Zone agricole - capo V NTA**

**Ambiti di paesaggio**

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Misone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

**Infrastrutture verdi e blu e agricoltura multifunzionale**

- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree interessate da interventi infrastrutturali di nuova previsione (art.42 NTA)
- Parchi agro-urbani multifunzionali (art.43 NTA)
- Aree per interventi di inserimento paesaggistico nel territorio extraurbano (art.44 NTA)
- Greenways e strade bianche interpoderali (art.45 NTA)

