

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
 Sindaco
 Dott. Simone Pagnanini

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariapia Vocchetti
 Responsabile Ufficio ed. Progettazione, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagostina
 Coordinatore Progetto di Piano
 Dott.ssa Sabina Bittigiani
 Aspetti amministrativi
 Collaboratrici
 Dott.ssa Sara Manzi
 Arch. Chiara Pasqualini

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For Carla Bambozzi
 Dott. For. Massimo Capocciotti
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

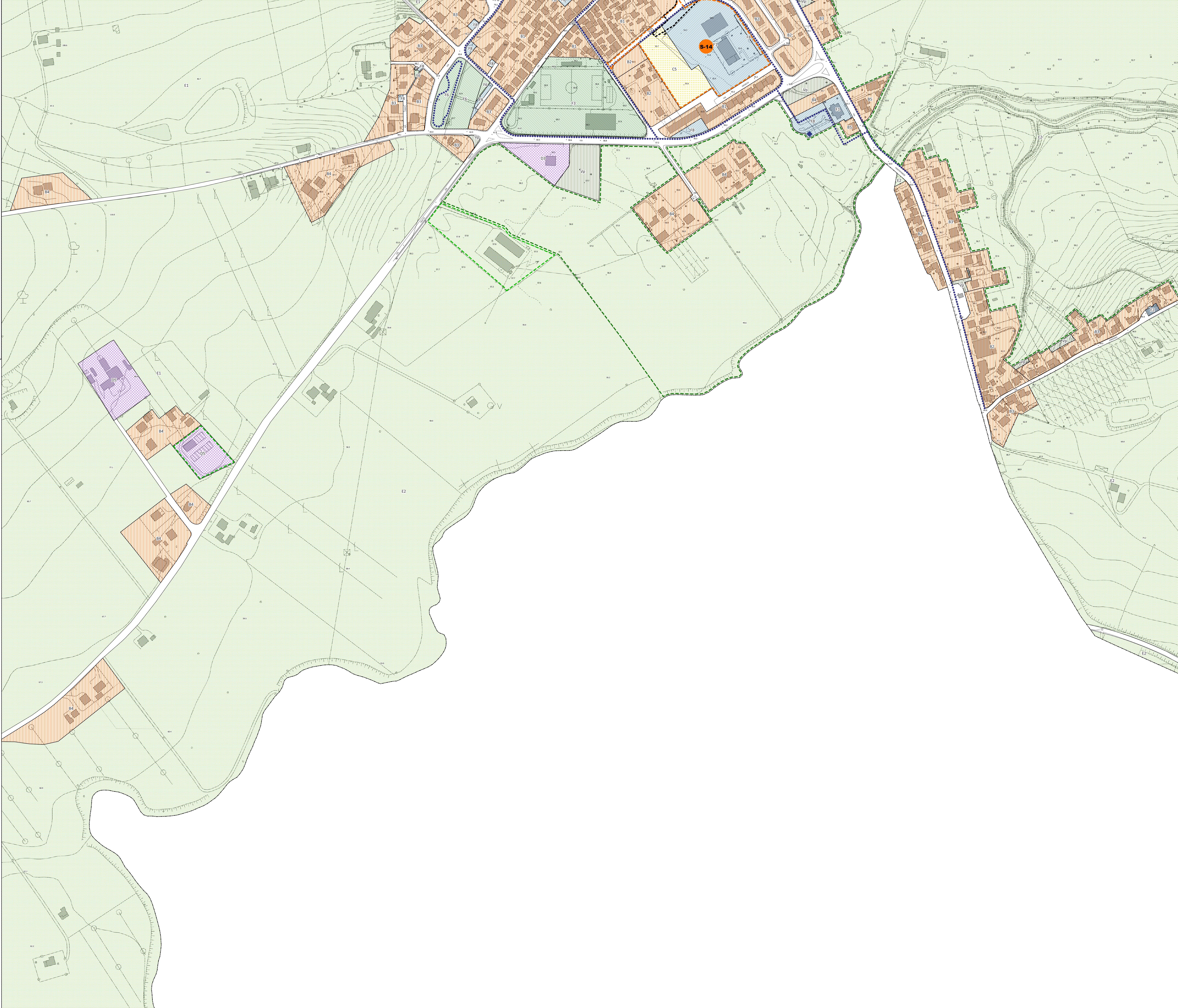
Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio VEA

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Nazionale Ecologica Sif
 Dott. Andrea Acciani
 Dott. Stefano Vagutti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilana Dechi

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Hyungengineering s.r.l.

Area Urbanistica Dipartimento SIMAJ - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Martelli
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
 Ing. Luca Drometta
 Aspetti tecnico-urbanistici, Progetto di Piano
 Ing. Francesco Buttice
 Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT
 Ing. Monica Piantali
 Aspetti ambientali, PDM, REC
 Collaboratrici
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brochini
 Arch. Jessica Brusci, Arch. Silvia Cingolani
 Dott. Luigi Massandrino

Associazione all'Urbanistica e Patrimonio
 Dott.ssa Annalisa Pugliese



Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Piani attuativi previgenti, approvati o con iter approvativo in corso (artt.12.1-14-77 NTA)
- Piani Attuativi completati e con opere pubbliche collaudate e prese in carico (art.77 c.5 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani - capo I NTA

Zone residenziali di interesse storico artistico - ZIO A (art.10 NTA)

- A1 - Centro e nucleo storico originario
- A2/A2* - Tessuti edilizi di interesse storico
- A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

Zone residenziali di completamento - ZIO B (art.11 NTA)

- B1 - Zone consolidate ad alta intensità
- B2 - Zone consolidate a media densità
- B3 - Zone per il completamento della forma urbana
- B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
- B5 - Zone residenziali a volumetria definita

Zone residenziali di espansione - ZIO C (art.12 NTA)

- C1 - Zone C con Piani attuativi previgenti, approvati o con iter approvativo in corso
- C2 - Zone per il completamento della forma urbana
- C3 - Zone di ridefinizione del margine urbano
- C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani
- C5 - Zone C di trasformazione guidata

Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA

- D1 - Zone D con Piani attuativi previgenti, approvati o con iter approvativo in corso - ZIO D (art.14 NTA)
- D2 - Zone artigianali produttive di completamento
- D3 - Zone artigianali produttive di espansione
- D4 - Zone di espansione
- D5 - Zone D in ambiti rurali/ambiti di fragilità (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche - capo III NTA

Attrezzature pubbliche

- F1/F1* - Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)
- F2/F2* - Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie e religiose (art.23 NTA)
- F3/F3* - Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)
- F4 - Zone per infrastrutture strategiche (art.25 NTA)
- F5 - Zone per attrezzature cimiteriali (art.26 NTA)

Dotazioni ambientali

- F6/F6* - Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)
- F7/F7* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico ambientali (art.28 NTA)

Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile

- F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)
- Hub connessioni (Nodi di interscambio e bike sharing) (art.30 NTA)
- Percorsi pedonali, urbani ed extraurbani e piste ciclabili (art.30 NTA)

Trasformazioni urbane - capo IV NTA

Nome specifico per trasformazioni urbane complesse

- S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)
- Ambiti di trasformazione guidata
 - Zone C (art.12.5 NTA)
 - Zone D (art.18 NTA)
 - Zone F (art.31 NTA)
- T - Interventi di trasformazioni coordinate (art.33 NTA)
- R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

Nome generali per gli ambiti urbani

- Vp - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

Viabilità e strade (art.36 NTA)

- Viabilità primaria esistente (art.36.1 NTA)
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere primarie
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere di secondo livello
- Viabilità di servizio al territorio (art.36.3 NTA)
- Strade e connessioni di valore sovracomunale e intercomunali

Zone agricole - capo V NTA

Ambiti di paesaggio

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Misone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

Infrastrutture verdi e blu e agricoltura multifunzionale

- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree interessate da interventi infrastrutturali di nuova previsione (art.42 NTA)
- Parchi agro-urbani multifunzionali (art.43 NTA)
- Aree per interventi di inserimento paesaggistico nel territorio extraurbano (art.44 NTA)
- Greenways e strade bianche interpoderali (art.45 NTA)

