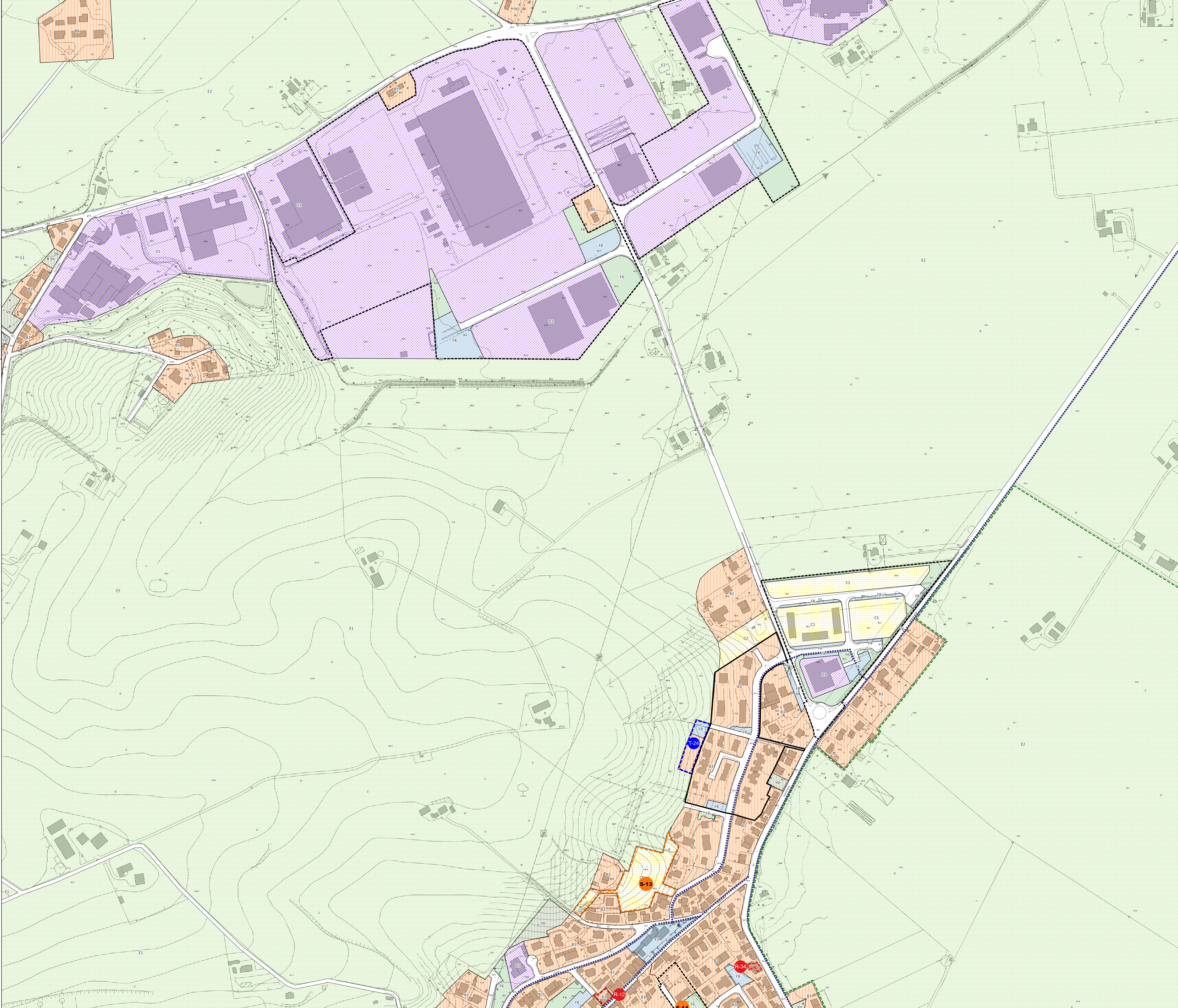


APPROVAZIONE | MARZO 2024
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pagnanoni	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Paganone
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariapia Vocchetti Responsabile Ufficio ed. Progettazione, Progetto di Piano Geom. Dario Santagostina Coordinatore Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bittigiani Aspetti amministrativi Collaboratore Dott.ssa Ilana Maria Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAJ - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Martelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Donemilla Aspetti tecnico-costruttivi, valutazione territoriale, Progetto di Piano Ing. Francesco Buttitta Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT Ing. Monica Piantaloni Aspetti ambientali, REM, RED Collaboratore Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brocchi Arch. Jessica Bruzzi, Arch. Silvia Cingolani Dott. Luigi Massandaro
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For. Carla Bambozzi Dott. For. Massimo Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio VEA Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Cantieri Assessorato Ecologica Sit Dott. Andrea Acciani Dott. Stefano Vagutti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Dechi
Attività di rilievo e modellazione 3D Hyungengineering s.r.l.	



Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Piani attuativi preventivi, approvati o con iter approvativo in corso (artt.12.1-14-77 NTA)
- Piani Attuativi completati e con opere pubbliche collaudate e prese in carico (art.77 c.5 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani - capo I NTA

Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art.10 NTA)

- A1 - Centro e nucleo storico originario
- A2/A2* - Tessuti edilizi di interesse storico
- A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

Zone residenziali di completamento - ZTO B (art.11 NTA)

- B1 - Zone consolidate ad alta intensità
- B2 - Zone consolidate a media densità
- B3 - Zone per il completamento della forma urbana
- B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
- B5 - Zone residenziali a volumetria definita

Zone residenziali di espansione - ZTO C (art.12 NTA)

- C1 - Zone C con Piani attuativi preventivi, approvati o con iter approvativo in corso
- C2 - Zone per il completamento della forma urbana
- C3 - Zone di ridefinizione del margine urbano
- C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani
- C5 - Zone C di trasformazione guidata

Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA

- D1 - Zone D con Piani attuativi preventivi, approvati o con iter approvativo in corso - ZTO D (art.14 NTA)
- D2 - Zone artigianali-produttive di completamento
- D3 - Zone artigianali-produttive di espansione
- D4 - Zone di completamento
- D5 - Zone D in ambiti rurali/ambiti di fragilità (art.17 NTA)

Zone artigianali produttive - ZTO D (art.15 NTA)

- D1 - Zone artigianali-produttive di completamento
- D2 - Zone artigianali-produttive di espansione

Zone per servizi multifunzionali - ZTO E (art.16 NTA)

- E1 - Zone di completamento
- E2 - Zone di espansione
- E3 - Zone D in ambiti rurali/ambiti di fragilità (art.17 NTA)
- E4 - Zone D in ambiti rurali/ambiti di fragilità (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche - capo III NTA

Attrezzature pubbliche

- F1/F1* - Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)
- F2/F2* - Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie e religiose (art.23 NTA)
- F3/F3* - Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)
- F4 - Zone per infrastrutture strategiche (art.25 NTA)
- F5 - Zone per attrezzature cimiteriali (art.26 NTA)

Dotazioni ambientali

- F6/F6* - Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)
- F7/F7* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico-ambientali (art.28 NTA)

Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile

- F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)
- Hub connessioni (Nodi di interscambio e bike sharing) (art.30 NTA)
- Percorsi pedonali, urbani ed extraurbani e piste ciclabili (art.30 NTA)

Trasformazioni urbane - capo IV NTA

Nome specifiche per trasformazioni urbane complesse

- S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)
- Ambiti di trasformazione guidata
 - Zone C (art.32.5 NTA)
 - Zone D (art.38 NTA)
 - Zone F (art.31 NTA)
- T - Interventi di trasformazioni coordinate (art.33 NTA)
- R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

Nome generali per gli ambiti urbani

- Vp - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

Viabilità e strade (art.36 NTA)

- Viabilità primaria esistente (art.36.1 NTA)
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere primarie
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere di secondo livello
- Viabilità di servizio al territorio (art.36.3 NTA)
- Strade e connessioni di valore sovracomunale e intercomunali

Zone agricole - capo V NTA

Ambiti di paesaggio

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Misone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Appio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

Infrastrutture verdi e blu e agricoltura multifunzionale

- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree interessate da interventi infrastrutturali di nuova previsione (art.42 NTA)
- Parchi agro-urbani/multifunzionali (art.43 NTA)
- Aree per interventi di inserimento paesaggistico nel territorio extraurbano (art.44 NTA)
- Greenways e strade bianche interpoderali (art.45 NTA)

