

SERIE A: AZIONAMENTO E STRUMENTI DI ATTUAZIONE	A-05
AMBITI URBANI Zonizzazione	
QUADRANTE: ASPIO - SVINCOLO A14	1:2000

APPROVAZIONE | MARZO 2024
D.C.C. n°9 del 28/03/2024

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pagnafoni	Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Arch. Mariapia VECCHIETI Responsabile Ufficio ed. Progettazione, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Martinielli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagostina Coordinamento Progetto di Piano	Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, verifica territoriale, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bittigiani Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Buttice Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, DIT
Collaboratori Dott.ssa Ilana Maria Arch. Chiara Pasqualini	Ing. Monica Piantaloni Aspetti ambientali, DEM, RED
	Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruzzi, Arch. Silvia Gergiani Dott. Luigi Messandro
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC	Aspetti geologici - geomorfologici
Dott.ssa For. Carla Bambozzi Dott. For. Natalino Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lillo	Dott. Geol. Fabio VEA
Attività di rilievo e modellazione 3D	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Hyengineering s.r.l.	Consorzio Assessorato Ecologica Sit Dott. Andrea Acciani Dott. Stefano Vagutti Dott.ssa Eleonora Negrati Ing. Ilana Dechi

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Piani attuativi preventivi, approvati o con iter approvativo in corso (artt.12.1-14-77 NTA)
- Piani Attuativi completati e con opere pubbliche collaudate e prese in carico (art.77 c.5 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani - capo I NTA

Zone residenziali di interesse storico artistico - ZTO A (art.10 NTA)

- A1 - Centro e nucleo storico originario
- A2/A2* - Tessuti edilizi di interesse storico
- A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

Zone residenziali di completamento - ZTO B (art.11 NTA)

- B1 - Zone consolidate ad alta intensità
- B2 - Zone consolidate a media densità
- B3 - Zone per il completamento della forma urbana
- B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
- B5 - Zone residenziali a volumetria definita

Zone residenziali di espansione - ZTO C (art.12 NTA)

- C1 - Zone C con Piani attuativi preventivi, approvati o con iter approvativo in corso
- C2 - Zone per il completamento della forma urbana
- C3 - Zone di ridefinizione del margine urbano
- C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani
- C5 - Zone C di trasformazione guidata

Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA

- D1 - Zone artigianali-produttive di completamento
- D2 - Zone artigianali-produttive di espansione
- D3 - Zone di completamento
- D4 - Zone di espansione
- D5 - Zone D in ambiti rurali/ambiti di fragilità (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche - capo III NTA

Attrezzature pubbliche

- F1/F1* - Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)
- F2/F2* - Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie e religiose (art.23 NTA)
- F3/F3* - Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)
- F4 - Zone per infrastrutture strategiche (art.25 NTA)
- F5 - Zone per attrezzature cimiteriali (art.26 NTA)

Dotazioni ambientali

- F6/F6* - Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)
- F7/F7* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico-ambientali (art.28 NTA)

Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile

- F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)
- Hub connessioni (Nodi di interscambio e bike sharing) (art.30 NTA)
- Percorsi pedonali, urbani ed extraurbani e piste ciclabili (art.30 NTA)

Trasformazioni urbane - capo IV NTA

Norme specifiche per trasformazioni urbane complesse

- S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)
- Ambiti di trasformazione guidata
 - Zone C (art.32.5 NTA)
 - Zone D (art.38 NTA)
 - Zone F (art.31 NTA)
- T - Interventi di trasformazioni coordinate (art.33 NTA)
- R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

Viabilità e strade (art.36 NTA)

- Viabilità primaria esistente (art.36.1 NTA)
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere primarie
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere di secondo livello
- Viabilità di servizio al territorio (art.36.3 NTA)
- Strade e connessioni di valore sovracomunale e intercomunali

Zone agricole - capo V NTA

Ambiti di paesaggio

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Misone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

Infrastrutture verdi e blu e agricoltura multifunzionale

- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree interessate da interventi infrastrutturali di nuova previsione (art.42 NTA)
- Parchi agro-urbani/multifunzionali (art.43 NTA)
- Aree per interventi di inserimento paesaggistico nel territorio extraurbano (art.44 NTA)
- Greenways e strade bianche interpoderali (art.45 NTA)

