

APPROVAZIONE | MARZO 2024  
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024

**Comune di Osimo**  
**Amministrazione Comunale**  
 Sindaco  
 Dott. Simone Pagnanini

Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio  
 Dott.ssa Annalisa Paganucci

**Gruppo tecnico di progettazione**  
**Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica**  
 Arch. Mariapia Vucchetti  
 Responsabile Ufficio ed. Progettazione, Progetto di Piano  
 Geom. Dario Santagostina  
 Coordinatore Progetto di Piano  
 Dott.ssa Sabina Bittogno  
 Aspetti amministrativi  
 Collaboratrici  
 Dott.ssa Elena Marini  
 Arch. Chiara Pasqualini

**Area Urbanistica Dipartimento SIMAJ - UNIVPM**  
 Prof. Arch. Giovanni Martelli  
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano  
 Ing. Luca Drometta  
 Aspetti tecnico-progettuali, verifica tecnica, Progetto di Piano  
 Ing. Francesco Buttitta  
 Aspetti urbanistici, insediativi, SIT  
 Ing. Monica Piantaloni  
 Aspetti ambientali, DEM, REE  
 Collaboratrici  
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brocchi  
 Arch. Jessica Bruzzi, Arch. Silvia Cingioni  
 Dott. Luigi Massandaro

**Consulenze specialistiche**  
**Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC**  
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi  
 Dott. For. Maurizio Capocciotti  
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

**Aspetti geologici - geomorfologici**  
 Dott. Geol. Fabio VEA

**Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici**  
 Centro Nazionale Ecologica Sit  
 Dott. Andrea Acciani  
 Dott. Stefano Vagutti  
 Dott.ssa Eleonora Nagliati  
 Ing. Ilana Dechi

**Attività di rilievo e modellazione 3D**  
 Hyungwoong s.r.l.

**Legenda**

**Limiti e confini**

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Piani attuativi prevalenti, approvati o con iter approvativo in corso (artt.12.1-14-77 NTA)
- Piani Attuativi completati e con opere pubbliche collaudate e prese in carico (art.77 c.5 NTA)

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani - capo I NTA**

**Zone residenziali di interesse storico artistico - ZIO A (art.10 NTA)**

- A1 - Centro e nucleo storico originario
- A2/A2\* - Tessuti edilizi di interesse storico
- A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

**Zone residenziali di completamento - ZIO B (art.11 NTA)**

- B1 - Zone consolidate ad alta intensità
- B2 - Zone consolidate a media densità
- B3 - Zone per il completamento della forma urbana
- B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
- B5 - Zone residenziali a volumetria definita

**Zone residenziali di espansione - ZIO C (art.12 NTA)**

- C1 - Zone C con Piani attuativi prevalenti, approvati o con iter approvativo in corso
- C2 - Zone per il completamento della forma urbana
- C3 - Zone di ridefinizione del margine urbano
- C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani
- C5 - Zone C di trasformazione guidata

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA**

- D1 - Zone artigianali-produttive di completamento
- D2 - Zone artigianali-produttive di espansione
- D3 - Zone di completamento
- D4 - Zone di espansione
- D5 - Zone D in ambiti rurali/ambiti di fragilità (art.17 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche - capo III NTA**

**Attrezzature pubbliche**

- F1/F1\* - Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)
- F2/F2\* - Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie e religiose (art.23 NTA)
- F3/F3\* - Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)
- F4 - Zone per infrastrutture strategiche (art.25 NTA)
- F5 - Zone per attrezzature cimiteriali (art.26 NTA)

**Dotazioni ambientali**

- F6/F6\* - Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)
- F7/F7\* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico ambientali (art.28 NTA)

**Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile**

- F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)
- Hub connessioni (Nodi di interscambio e bike sharing) (art.30 NTA)
- Percorsi pedonali, urbani ed extraurbani e piste ciclabili (art.30 NTA)

**Trasformazioni urbane - capo IV NTA**

*Nome specifiche per trasformazioni urbane complesse*

- S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)
- Ambiti di trasformazione guidata
  - Zone C (art.32.5 NTA)
  - Zone D (art.38 NTA)
  - Zone F (art.31 NTA)
- T - Interventi di trasformazioni coordinate (art.33 NTA)
- R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

*Nome generali per gli ambiti urbani*

- Vp - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

**Viabilità e strade (art.36 NTA)**

- Viabilità primaria esistente (art.36.1 NTA)
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere primarie
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere di secondo livello
- Viabilità di servizio al territorio (art.36.3 NTA)
- Strade e connessioni di valore sovracomunale e intercomunali

**Zone agricole - capo V NTA**

**Ambiti di paesaggio**

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Misone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aglio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

**Infrastrutture verdi e blu e agricoltura multifunzionale**

- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree interessate da interventi infrastrutturali di nuova previsione (art.42 NTA)
- Parchi agro-urbani/multifunzionali (art.43 NTA)
- Aree per interventi di inserimento paesaggistico nel territorio extraurbano (art.44 NTA)
- Greenways e strade bianche interpoderali (art.45 NTA)

