

APPROVAZIONE | MARZO 2024
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
 Sindaco
 Dott. Simone Pagliarini

Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio
 Dott.ssa Annalisa Pagliarini

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariavita Vucchiotti
 Responsabile Ufficio ed. Progettazione, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagostina
 Coordinatore Tecnico, Progetto di Piano
 Dott.ssa Sabina Bittoggeri
 Aspetti amministrativi
 Collaboratrici
 Dott.ssa Elena Marini
 Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAJ - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Martelli
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
 Ing. Luca Drometta
 Aspetti tecnico-costruttivi, valutazione territorio, Progetto di Piano
 Ing. Francesco Buttitta
 Aspetti urbanistico-territoriali, insediamenti, SIT
 Ing. Monica Piantaloni
 Aspetti ambientali, REM, REE
 Collaboratrici
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brochini
 Arch. Jessica Brusy, Arch. Silvia Gargioni
 Dott. Luigi Massandrano

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa Lucia...
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi
 Dott. For. Matildeo Capocciotti
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio VEA

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Nazionale Ecologia Sit
 Dott. Andrea Acciani
 Dott. Stefano Vargotti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Irena Dechic

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Hyngengineering s.r.l.

Legenda

Limiti confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Piani attuativi previgenti, approvati o con iter approvativo in corso (art.12.1-14-77 NTA)
- Piani Attuativi completati e con opere pubbliche collaudate e prese in carico (art.77 c.5 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani - capo I NTA

Zone residenziali di interesse storico artistico - ZIO A (art.10 NTA)

- A1 - Centro e nucleo storico originario
- A2/A2* - Tessuti edilizi di interesse storico
- A3 - Ambiti urbani di valorizzazione del nucleo storico

Zone residenziali di completamento - ZIO B (art.11 NTA)

- B1 - Zone consolidate ad alta intensità
- B2 - Zone consolidate a media densità
- B3 - Zone per il completamento della forma urbana
- B4 - Zone di ristrutturazione e salvaguardia
- B5 - Zone residenziali a volumetria definita

Zone residenziali di espansione - ZIO C (art.12 NTA)

- C1 - Zone C con Piani attuativi previgenti, approvati o con iter approvativo in corso
- C2 - Zone per il completamento della forma urbana
- C3 - Zone di ridefinizione del margine urbano
- C4 - Zone di nuovi insediamenti extraurbani
- C5 - Zone C di trasformazione guidata

Zone artigianali, produttive, multifunzionali - capo II NTA

- D1 - Zone artigianali-produttive di completamento
- D2 - Zone artigianali-produttive di espansione
- D3 - Zone di completamento
- D4 - Zone di espansione
- D5 - Zone D in ambiti rurali ambiti di fragilità (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche - capo III NTA

Attrezzature pubbliche

- F1/F1* - Zone per attrezzature per l'istruzione (art.22 NTA)
- F2/F2* - Zone per attrezzature civiche, sociali, sanitarie e religiose (art.23 NTA)
- F3/F3* - Zone per attrezzature sportive (art.24 NTA)
- F4 - Zone per infrastrutture strategiche (art.25 NTA)
- F5 - Zone per attrezzature cimiteriali (art.26 NTA)

Dotazioni ambientali

- F6/F6* - Zone per aree verdi attrezzate (art.27 NTA)
- F7/F7* - Zone per aree verdi con funzioni paesistico ambientali (art.28 NTA)

Attrezzature per la sosta e la mobilità sostenibile

- F8 - Zone per la sosta e parcheggi (art.29 NTA)
- Hub connessioni (Nodi di interscambio e bike sharing) (art.30 NTA)
- Percorsi pedonali, urbani ed extraurbani e piste ciclabili (art.30 NTA)

Trasformazioni urbane - capo IV NTA

Nome specifiche per trasformazioni urbane complesse

- S - Schede di assetto preliminare (art.32 NTA)
- Ambiti di trasformazione guidata
 - Zone C (art.12.5 NTA)
 - Zone D (art.18 NTA)
 - Zone F (art.31 NTA)
- T - Interventi di trasformazione coordinata (art.33 NTA)
- R - Interventi di rigenerazione urbana (art.34 NTA)

Nome generali per gli ambiti urbani

- Vp - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)

Viabilità e strade (art.36 NTA)

- Viabilità primaria esistente (art.36.1 NTA)
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere primarie
- Viabilità urbana di completamento (art.36.2 NTA)
- Strade interquartiere di secondo livello
- Viabilità di servizio al territorio (art.36.3 NTA)
- Strade e connessioni di valore sovacomunale e intercomunali

Zone agricole - capo V NTA

Ambiti di paesaggio

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Misone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Appio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

Infrastrutture verdi e blu e agricoltura multifunzionale

- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree interessate da interventi infrastrutturali di nuova previsione (art.42 NTA)
- Parchi agro-urbani multifunzionali (art.43 NTA)
- Aree per interventi di inserimento paesaggistico nel territorio extraurbano (art.44 NTA)
- Greenways e strade bianche interpedali (art.45 NTA)

