

SERIE B - TUTELE PAESISTICO - AMBIENTALI	<b>B-03</b>
TERRITORIO COMUNALE	
QUADRANTE 03 - OVEST	

APPROVAZIONE | MARZO 2024  
D.C.C. n°9 del 28/03/2024

<b>Comune di Osimo</b>	
<b>Amministrazione Comunale</b>	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pagnanoni	Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
<b>Gruppo tecnico di progettazione</b>	
<b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b>	<b>Area Urbanistica Dipartimento SIMULI - UNIVPM</b>
Arch. Mariapia Vucchetti Responsabile Ufficio del Progettamento, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Martelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagostina Coordinamento Progetto di Piano	Ing. Luca D'Amelia Aspetti tecnico-culturali, valutazione territoriale, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bistogni Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Buttice Aspetti urbanistico-territoriali, insediamenti, SIT
Collaboratori Dott.ssa Sara Maria Arch. Chiara Pasqualini	Ing. Monica Piantaloni Aspetti ambientali, REM, REC
<b>Consulenze specialistiche</b>	
<b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b>	<b>Aspetti geologici - geomorfologici</b>
Ing. Luca D'Amelia Dott.ssa For Carla Bimbrozzi Collaboratori Dott. For. Maurizio Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Dott. Geol. Fabio VEA
<b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b>	<b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b>
Hyengineering s.r.l.	Contesto socio-territoriale, Ecologica Sit Dott. Andrea Acciani Dott. Stefano Vagutti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Italo Dechis

- Legenda**
- Limiti e confini**
- Confine comunale
  - Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
  - Aree esenti dalle PPAR (art.48 NTA)
- Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**
- Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA**
- Sottosistema storico - culturale**
- Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA)
  - Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA)
  - Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA)
- Edifici e manufatti storici di pregio**
- Ambiti di tutela dei manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
  - Aree archeologiche (art.52 NTA)
  - Tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA)
  - Siti con ritrovamenti archeologici (art.52 NTA)
  - Manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
  - Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA)
  - Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA)
  - Strade panoramiche (art.53 NTA)
- Sottosistema botanico - vegetazionale**
- Emergenze botanico-vegetazionali (art.54 NTA)
  - BA | Ecotono valore BC | Quinto d'Isa
  - Aree floristiche (art.55 NTA)
  - Boschi (art.56 NTA)
  - Sosco di Santa Pasolina
- Elementi di pregio del paesaggio agrario, formazioni riparie**
- Elementi isolati (art.57.1 NTA)
  - Siepi (art.57.2 NTA)
  - Filarie alberate (art.57.3 NTA)
  - Formazioni riparie (art.57.4 NTA)
  - Boschetti residui (art.57.5 NTA)
- Sottosistema geologico - geomorfologico**
- Emergenze geologiche - geomorfologiche, idrogeologiche (art.58 NTA)
  - Corsi d'acqua - Ambito di tutela integrale (art.59 NTA)
  - Corsi d'acqua - Ambito di tutela orientata (art.59 NTA)
  - Criallini - Ambito di tutela integrale (art.60 NTA)
  - Criallini - Ambito di tutela orientata (art.60 NTA)
  - Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA)
- Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**
- Aree BUFFER dei Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA)
  - Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA)
- Classificazione del territorio**
- Ambiti urbani | CAPO I NTA**
- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
  - ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
  - ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
- Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**
- ZTO D:
    - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
    - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
    - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
- Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**
- ZTO F:
    - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
    - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
    - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)
- Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**
- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
  - Viabilità e strade (art.36 NTA)
- Zone agricole | CAPO V NTA**
- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
  - E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
  - E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della pianura dell'Aspio (art.40 NTA)
  - E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

