

SERIE B: TUTELE PAESISTICO - AMBIENTALI	B-05
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: ASPIO - SVINCOLO A14	1:2000

APPROVAZIONE | MARZO 2024

 D.C.C. n°9 del 28/03/2024

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pagnaroni	Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica	Area Urbanistica Dipartimento SIMAJ - UNIVPM
Arch. Mariapia Voccetti Responsabile Ufficio ed. Progettazione, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Martelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagostina Coordinamento Progetto di Piano	Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, verifica territoriale, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bittigieri Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Buttice Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, DIT
Collaboratori Dott.ssa Sara Manzi Arch. Chiara Pasquali	Ing. Monica Piantaloni Aspetti ambientali, REM, RED
	Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruzi, Arch. Silvia Gergiani Dott. Luigi Messandro
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC	Aspetti geologici - geomorfologici
Dott.ssa For Carla Bambozzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lillo	Dott. Geol. Fabio VEA
Attività di rilievo e modellazione 3D	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Hyengineering s.r.l.	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Dott. Andrea Acciani Dott. Stefano Vagutti Dott.ssa Eleonora Niglati Ing. Ilana Dechi

Legenda

Limiti e confini

 Confine comunale	 Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)	 Aree essenti del PPAR (art.48 NTA)
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

Sottosistema storico - culturale

 Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA)	 Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA)
 Edifici e manufatti storici di pregio	 Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA)
 Ambiti di tutela dei manufatti storico artistici del territorio (art.51.1 NTA)	 Manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
 Aree archeologiche (art.52 NTA)	 Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA)
 Tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA)	 Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA)
 Siti con ritrovamenti archeologici (art.52 NTA)	 Strade panoramiche (art.53 NTA)

Sottosistema botanico - vegetazionale

 Emergenze botanico-vegetazionali (art.54 NTA)	Sottosistema geologico - geomorfologico
 Aree floristiche (art.55 NTA)	 Emergenze geologiche - geomorfologiche, idrogeologiche (art.58 NTA)
 Boschi (art.56 NTA)	 Corsi d'acqua - Ambito di tutela integrale (art.59 NTA)
 Elementi isolati del paesaggio agrario, formazioni riparie	 Corsi d'acqua - Ambito di tutela orientata (art.59 NTA)
 Siepi (art.57.2 NTA)	 Crinali - Ambito di tutela integrale (art.60 NTA)
 Filari alberati (art.57.3 NTA)	 Crinali - Ambito di tutela orientata (art.60 NTA)
 Formazioni riparie (art.57.4 NTA)	 Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA)
 Boschetti residui (art.57.5 NTA)	Rete Ecologica Regionale - REM TITOLO III CAPO II NTA
	 Aree BUFFER dei Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA)
	 Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozona A1, A2, A3 (art.10 NTA)	Zone generali per gli ambiti urbani CAPO IV NTA
 ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottozone B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)	 VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
 ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottozone C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)	 Viabilità strade (art.36 NTA)
Zone artigianali, produttive, multifunzionali CAPO II NTA	
 ZTO D - Zone artigianali produttive: sottozone D1, D2 (art.15 NTA)	Zone agricole CAPO V NTA
 Zone per servizi multifunzionali: sottozone D3, D4 (art.16 NTA)	 E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottozone D5 (art.17 NTA)	 E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
Servizi e dotazioni pubbliche CAPO I NTA	 E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della pianura dell'Aspio (art.40 NTA)
 ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottozone F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)	 E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)
 Dotazioni ambientali: sottozone F6, F7 (art.27, 28 NTA)	
 Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottozona F8 (art.29, 30 NTA)	

