

| | |
|---|-------------|
| SERIE B: TUTELE PAESISTICO - AMBIENTALI | B-01 |
| TERRITORIO COMUNALE | |
| QUADRANTE 01 - NORD | 1:10000 |

APPROVAZIONE | MARZO 2024
D.C.C. n°9 del 28/03/2024

| | |
|---|---|
| Comune di Osimo | |
| Amministrazione Comunale | Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio |
| Sindaco Dott. Simone Pagnanoni | Dott.ssa Annalisa Pagnanoni |
| Gruppo tecnico di progettazione | |
| Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica | Area Urbanistica Dipartimento SIMAJ - UNIVPM |
| Arch. Mariapia Vaccchetti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano | Prof. Arch. Giovanni Martelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano |
| Geom. Dario Santagostina Coordinamento Progetto di Piano | Ing. Luca Drenthella Aspetti urbanistici, verifica tecnica, Progetto di Piano |
| Dott.ssa Sabina Bittigiani Aspetti amministrativi | Ing. Francesco Buttice Aspetti urbanistici, insediamenti, DT |
| Collaboratori Dott.ssa Sara Maria Arch. Chiara Pasqualini | Ing. Monica Piantaloni Aspetti ambientali, REM, REC |
| Consulenze specialistiche | |
| Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC | Aspetti geologici - geomorfologici |
| Calcolatore Dott.ssa For Carla Bambozzi | Dott. Gov. Fabio VEA |
| Calcolatore Dott. For. Maurizio Capocciotti | Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici |
| Calcolatore Dott.ssa For. Francesca M. Lallo | Consulenza acustica Ecologica Srl |
| Attività di rilievo e modellazione 3D | Dott. Andrea Acciani |
| Hyengineering s.r.l. | Dott. Stefano Vagutti |
| | Dott.ssa Elisavona Nagliati |
| | Ing. Italo Dechi |

Legenda

Limiti e confini

| | | |
|------------------|---|-----------------------------------|
| Confine comunale | Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA) | Aree esenti del PPAR (art.48 NTA) |
|------------------|---|-----------------------------------|

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

Sottosistema storico - culturale

| | |
|--|--|
| Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA) | Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA) |
| Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA) | Manifattori storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA) |
| Aree archeologiche (art.52 NTA) | Manifattori del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA) |
| Tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA) | Manifattori del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA) |
| Siti con ritrovamenti archeologici (art.52 NTA) | Strade panoramiche (art.53 NTA) |

Sottosistema botanico - vegetazionale

| | |
|---|---|
| Emergenze botanico-vegetazionali (art.54 NTA) | Emergenze geologiche - geomorfologiche, idrogeologiche (art.58 NTA) |
| BA / Ecotonoie viarie BC / Quattro d'Uzzo | Corsi d'acqua - Ambito di tutela integrale (art.59 NTA) |
| Aree floristiche (art.55 NTA) | Corsi d'acqua - Ambito di tutela orientata (art.59 NTA) |
| Boschi (art.56 NTA) | Crinali - Ambito di tutela integrale (art.60 NTA) |
| Siccio di Santa Pasolina | Crinali - Ambito di tutela orientata (art.60 NTA) |
| Elementi isolati (art.57.1 NTA) | Crinali - Ambito di tutela orientata (art.60 NTA) |
| Siepi (art.57.2 NTA) | Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA) |
| Filiari alberati (art.57.3 NTA) | Rete Ecologica Regionale - REM TITOLO III CAPO II NTA |
| Formazioni riparie (art.57.4 NTA) | Aree buffer dei Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA) |
| Boschetti residui (art.57.5 NTA) | Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA) |

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

| | |
|--|--|
| ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA) | VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA) |
| ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezioni B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA) | Viabilità e strade (art.36 NTA) |
| ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezioni C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA) | |

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

| | |
|---|---|
| ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezioni D1, D2 (art.13 NTA) | E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA) |
| Zone per servizi multifunzionali: sottosezioni D3, D4 (art.14 NTA) | E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA) |
| Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA) | E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della pianura dell'Aspio (art.40 NTA) |
| | E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA) |

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO III NTA

| |
|--|
| ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezioni F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA) |
| Dotazioni ambientali: sottosezioni F6, F7 (art.27, 28 NTA) |
| Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA) |

