

APPROVAZIONE | MARZO 2024
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
 Sindaco
 Dott. Simone Paganioli
 Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio
 Dott.ssa Annalisa Pagliarone

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Marianna Vochetti
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagostina
 Coordinatore Progetto di Piano
 Dott.ssa Sabina Bittoggeri
 Aspetti amministrativi
 Collaboratore
 Dott.ssa Sara Maria
 Arch. Chiara Pasqualini

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For Carla Bambozzi
 Dott. For. Maurizio Capoccioli
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio VES

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio VES

Coordinamento delle VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Assistenza Ecologica Srl
 Dott. Andrea Acciani
 Dott. Stefano Vagotti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Irena Duchini

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Hyngengineering s.r.l.

- Legenda**
- Limiti e confini**
- Confini comunale
 - Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
 - Aree esenti del PPAR (art.48 NTA)
- Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**
- Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA**
- Sottosistema storico - culturale**
- Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA)
 - Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA)
 - Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA)
 - Ambiti di tutela dei manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
 - Aree archeologiche (art.52 NTA)
 - Tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA)
 - Siti con ritrovamenti archeologici (art.52 NTA)
 - Manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
 - Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA)
 - Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA)
 - Strade panoramiche (art.53 NTA)
- Sottosistema botanico - vegetazionale**
- Emergenze botanico-vegetazionali (art.54 NTA)
 - BA | Eccezionale viore BC | Quirto d'Osio
 - Aree floristiche (art.55 NTA)
 - Boschi (art.56 NTA)
 - Siccio di Santa Pasolina
 - Elementi di tutela del paesaggio agrario, formazioni riparie
 - Elementi isolati (art.57.1 NTA)
 - Siepi (art.57.2 NTA)
 - Filarie alberate (art.57.3 NTA)
 - Formazioni riparie (art.57.4 NTA)
 - Boschetti residui (art.57.5 NTA)
- Sottosistema geologico - geomorfologico**
- Emergenze geologiche - geomorfologiche, idrogeologiche (art.58 NTA)
 - Corri d'acqua - Ambito di tutela integrale (art.59 NTA)
 - Corri d'acqua - Ambito di tutela orientata (art.59 NTA)
 - Criallii - Ambito di tutela integrale (art.60 NTA)
 - Criallii - Ambito di tutela orientata (art.60 NTA)
 - Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA)
- Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**
- Aree BUFFER dei Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA)
 - Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA)
- Classificazione del territorio**
- Ambiti urbani | CAPO I NTA**
- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
 - ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 - ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
- Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**
- ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
 - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.14 NTA)
 - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
- Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**
- ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)
- Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**
- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
 - Viabilità e strade (art.36 NTA)
- Zone agricole | CAPO V NTA**
- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 - E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
 - E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della pianura dell'Aspio (art.40 NTA)
 - E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

