

SERIE B: TUTELE PAESISTICO - AMBIENTALI	B-04
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: ASPIO	

APPROVAZIONE | MARZO 2024
D.C.C. n°9 del 28/03/2024

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pagnaroni	Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Arch. Mariapia Vaccchetti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progettista di Piano	Prof. Arch. Giovanni Martelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progettista di Piano
Geom. Dario Santagostina Coordinamento Progettista di Piano	Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, valutazione territoriale, Progettista di Piano
Dott.ssa Sabina Bittogeri Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Buttice Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, DIT
Collaboratori Dott.ssa Sara Maria Arch. Chiara Pasqualini	Ing. Monica Pantalone Aspetti ambientali, REM, RED
	Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruzi, Arch. Silvia Cergiani Dott. Luigi Massandrino
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC	Aspetti geologici - geomorfologici
Dott.ssa For. Carla Bambozzi Dott. For. Natalino Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Dott. Geol. Fabio VEA
Attività di rilievo e modellazione 3D	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Hyengineering s.r.l.	Coordinamento VAS e degli Aspetti Acustici Dott. Andrea Acciani Dott. Stefano Vagutti Dott.ssa Eleonora Negrati Ing. Ilana Dechi

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Aree essenti del PPAR (art.48 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

Sottosistema storico - culturale

- Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA)
- Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA)
- Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA)

Edifici e manufatti storici di pregio

- Ambiti di tutela dei manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
- Aree archeologiche (art.52 NTA)
- Tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA)
- Siti con ritrovamenti archeologici (art.52 NTA)
- Manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
- Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA)
- Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA)
- Strade panoramiche (art.53 NTA)

Sottosistema botanico - vegetazionale

- Emergenze botanico-vegetazionali (art.54 NTA)
 - BA | Eccezionale valore BC | Quanto d'uso
- Aree floristiche (art.55 NTA)
- Boschi (art.56 NTA)
 - Bosco di Santa Apollonia

Elementi di base del paesaggio agrario, formazioni riparie

- Elementi isolati (art.57.1 NTA)
- Siepi (art.57.2 NTA)
- Filarie alberati (art.57.3 NTA)
- Formazioni riparie (art.57.4 NTA)
- Boschetti residui (art.57.5 NTA)

Sottosistema geologico - geomorfologico

- Emergenze geologiche - geomorfologiche, idrogeologiche (art.58 NTA)
- Corsi d'acqua - Ambito di tutela integrale (art.59 NTA)
- Corsi d'acqua - Ambito di tutela orientata (art.59 NTA)
- Crinalli - Ambito di tutela integrale (art.60 NTA)
- Crinalli - Ambito di tutela orientata (art.60 NTA)
- Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA)

Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA

- Aree BUFFER dei Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA)
- Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

- ZIO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZIO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZIO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

- ZIO D:
 - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
 - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.14 NTA)
 - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

- ZIO F:
 - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
- Viabilità e strade (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della pianura dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

