

APPROVAZIONE | MARZO 2024
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024

Comune di Osimo
 Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pagnanini
 Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio
 Dott.ssa Annalisa Pagnanini

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariella Vucchetti
 Responsabile Ufficio ed. Progettazione, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagostina
 Coordinatore Progetto di Piano
 Dott.ssa Sabina Bolognini
 Aspetti paesistico-territoriali
 Collaboratrici:
 Dott.ssa Sara Maria Arch. Chiara Pasqualini

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For Carla Bambozzi
 Dott. For. Maurizio Capoccioli
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio VES




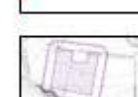



Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio VES

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Dott.ssa Elisabetta Ecologica Sit
 Dott. Andrea Acciani
 Dott. Stefano Vigotti
 Dott.ssa Elisabetta Negrati
 Ing. Ilana Duchini

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Hyengineering s.r.l.

Legenda
Limiti e confini
 Confine comunale
 Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
 Aree esenti del PPAR (art.48 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA
Sottosistema storico - culturale

-  Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA)
-  Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA)
-  Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA)
-  Manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
-  Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA)
-  Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA)
-  Strade panoramiche (art.53 NTA)

- Sottosistema botanico - vegetazionale**
 Emergenze botanico-vegetazionali (art.54 NTA)
 B1) Ecotono viario B1) Quarto d'Isa
 Aree floristiche (art.55 NTA)
 Boschi (art.56 NTA)
 Bosco di Santa Pasolina
- Elementi d'uso del paesaggio agrario, formazioni riparie**
 Elementi isolati (art.57.1 NTA)
 Siepi (art.57.2 NTA)
 Filari alberati (art.57.3 NTA)
 Formazioni riparie (art.57.4 NTA)
 Boschetti residui (art.57.5 NTA)

- Sottosistema geologico - geomorfologico**
 Emergenze geologiche - geomorfologiche, idrogeologiche (art.58 NTA)
 Corsi d'acqua - Ambito di tutela integrale (art.59 NTA)
 Corsi d'acqua - Ambito di tutela orientata (art.59 NTA)
 Crinali - Ambito di tutela integrale (art.60 NTA)
 Crinali - Ambito di tutela orientata (art.60 NTA)
 Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA)
- Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**
 Aree BUFFER dei Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA)
 Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA)

- Classificazione del territorio**
Ambiti urbani | CAPO I NTA
 Z10 A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
 Z10 B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 Z10 C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
- Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**
 VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
 Viabilità e strade (art.36 NTA)

- Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**
 Z10 D:
 • Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
 • Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.14 NTA)
 • Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
- Zone agricole | CAPO V NTA**
 E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
 E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della pianura dell'Aspio (art.40 NTA)
 E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

- Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**
 Z10 F:
 • Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 • Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

