

<b>Comune di Osimo</b>	
<b>Amministrazione Comunale</b> Sindaco Dott. Simone Pagnafani	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarone
<b>Gruppo tecnico di progettazione</b>	
<b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b> Arch. Mariapia Vocchietti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagostina Coordinatore Tecnico, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bittogneri Aspetti amministrativi Collaboratori: Dott.ssa Barbara Marini Arch. Chiara Pasqualini	<b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAJ - UNIVPM</b> Prof. Arch. Giovanni Marinelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Dornella Aspetti tecnico-costruttivi, valutazione territoriale, Progetto di Piano Ing. Francesco Buttitta Aspetti urbanistico-territoriali, insediamenti, SIT Ing. Monica Piantaloni Aspetti ambientali, REM, REC Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brocchini Arch. Jessica Brunz, Arch. Silvia Cingolani Dott. Luigi Messadriano
<b>Consulenze specialistiche</b>	
<b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b> Dott.ssa Carla Bambozzi Collaboratori: Dott. For. Natalino Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	<b>Aspetti geologici - geomorfologici</b> Dott. Geol. Fabio VEA
<b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b> Hyngengineering s.r.l.	<b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b> Cantina acustica Ecologica Sit Dott. Andrea Acciani Dott. Stefano Vagutti Dott.ssa Eleonora Negrati Ing. Ilana Occhie

**Legenda**

**Limiti e confini**

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Aree esenti del PPAR (art.48 NTA)

**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**

**Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA**

**Sottosistema storico - culturale**

- Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA)
- Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA)
- Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA)

**Edifici e manufatti storici di pregio**

- Ambiti di tutela dei manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
- Aree archeologiche (art.52 NTA)
- Tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA)
- Siti con ritrovamenti archeologici (art.52 NTA)
- Manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
- Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA)
- Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA)
- Strade panoramiche (art.53 NTA)

**Sottosistema botanico - vegetazionale**

- Emergenze botanico-vegetazionali (art.54 NTA)
- BA | Ecotonoie viarie BC | Quattro sfuso
- Aree floristiche (art.55 NTA)
- Boschi (art.56 NTA)
- Boschi di Santa Rosalia

**Elementi d'insieme del paesaggio agrario, formazioni riparie**

- Elementi isolati (art.57.1 NTA)
- Siepi (art.57.2 NTA)
- Filarie alberate (art.57.3 NTA)
- Formazioni riparie (art.57.4 NTA)
- Boschetti residui (art.57.5 NTA)

**Sottosistema geologico - geomorfologico**

- Emergenze geologiche - geomorfologiche, idrogeologiche (art.58 NTA)
- Corsi d'acqua - Ambito di tutela integrale (art.59 NTA)
- Corsi d'acqua - Ambito di tutela orientata (art.59 NTA)
- Crinalli - Ambito di tutela integrale (art.60 NTA)
- Crinalli - Ambito di tutela orientata (art.60 NTA)
- Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA)

**Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**

- Aree BUFFER dei Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA)
- Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA)

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani | CAPO I NTA**

- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozone A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottozone B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottozone C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**

- ZTO D:
  - Zone artigianali produttive: sottozone D1, D2 (art.13 NTA)
  - Zone per servizi multifunzionali: sottozone D3, D4 (art.14 NTA)
  - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottozone D5 (art.17 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**

- ZTO F:
  - Attrezzature pubbliche: sottozone F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
  - Dotazioni ambientali: sottozone F6, F7 (art.27, 28 NTA)
  - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottozone F8 (art.29, 30 NTA)

**Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
- Viabilità e strade (art.36 NTA)

**Zone agricole | CAPO V NTA**

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della pianura dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

