

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale

 Sindaco: Dott. Simone Pagnafani

 Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarone

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica

 Arch. Mariavita Vocchetti

 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano

 Geom. Dario Santagostina

 Coordinatore Tecnico, Realizzazione Territoriale, Progetto di Piano

 Dott.ssa Sabina Bittoggesi

 Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT

 Collaboratore:

 Dott.ssa Sara Manzi

 Arch. Chiara Pasqualini

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC

 Dott.ssa Carla Bambozzi

 Dott. For. Maurizio Capocciotti

 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici

 Dott. Geol. Fabio VEA

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici

 Dott. Andrea Acciani

 Dott. Stefano Vagutti

 Dott.ssa Eleonora Naggiati

 Ing. Ilana Duchini

Attività di rilievo e modellazione 3D

 Hyngengineering s.r.l.

- Legenda**
- Limiti e confini**
- Confine comunale
 - Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
 - Aree essenti del PPAR (art.48 NTA)
- Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**
- Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA**
- Sottosistema storico - culturale**
- Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA)
 - Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA)
 - Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA)
 - Manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
 - Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA)
 - Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA)
 - Strade panoramiche (art.53 NTA)
- Edifici e manufatti storici di pregio**
- Ambiti di tutela dei manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
 - Aree archeologiche (art.52 NTA)
 - Tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA)
 - Siti con ritrovamenti archeologici (art.52 NTA)
- Sottosistema botanico - vegetazionale**
- Emergenze botanico-vegetazionali (art.54 NTA)
 - BA | Eccezionale valore BC | Quinto d'Isola
 - Aree floristiche (art.55 NTA)
 - Boschi (art.56 NTA)
 - Bosco di Santa Rosalia
- Elementi di base del paesaggio agrario, formazioni riparie**
- Elementi isolati (art.57.1 NTA)
 - Siepi (art.57.2 NTA)
 - Filarie alberate (art.57.3 NTA)
 - Formazioni riparie (art.57.4 NTA)
 - Boschetti residui (art.57.5 NTA)
- Sottosistema geologico - geomorfologico**
- Emergenze geologiche - geomorfologiche, idrogeologiche (art.58 NTA)
 - Corri d'acqua - Ambito di tutela integrale (art.59 NTA)
 - Corri d'acqua - Ambito di tutela orientata (art.59 NTA)
 - Criallii - Ambito di tutela integrale (art.60 NTA)
 - Criallii - Ambito di tutela orientata (art.60 NTA)
 - Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA)
- Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**
- Aree BUFFER dei Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA)
 - Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA)
- Classificazione del territorio**
- Ambiti urbani | CAPO I NTA**
- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
 - ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 - ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
- Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**
- ZTO D:
 - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
 - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.14 NTA)
 - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
- Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**
- ZTO F:
 - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)
- Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**
- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
 - Viabilità e strade (art.36 NTA)
- Zone agricole | CAPO V NTA**
- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 - E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
 - E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della pianura dell'Aspio (art.40 NTA)
 - E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

