

APPROVAZIONE | MARZO 2024  
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024

**Comune di Osimo**  
 Amministrazione Comunale  
 Sindaco: Dott. Simone Pagnafani  
 Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagnafani

**Gruppo tecnico di progettazione**  
**Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica**  
 Arch. Mariavita Vaccchetti (Responsabile Ufficio ed Progettazione, Dirigente di Piano)  
 Geom. Dario Santagostina (Coordinatore Progetto di Piano)  
 Dott.ssa Sabina Bolognani (Aspetti amministrativi)  
 Collaboratrici: Dott.ssa Sara Maria Arch. Chiara Pasqualini

**Consulenze specialistiche**  
**Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC**  
 Dott.ssa For Carla Bambozzi (Collaboratrice)  
 Dott. For. Maurizio Capocciotti (Collaboratore)  
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo (Collaboratrice)

**Aspetti geologici - geomorfologici**  
 Dott. Geol. Fabio VES

**Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici**  
 Consulenza: CANTIERE ASSOCIATI Ecologica Srl  
 Dott. Andrea Acciani  
 Dott. Stefano Vigutti  
 Dott.ssa Eleonora Nagliati  
 Ing. Ilana Dechi

**Attività di rilievo e modellazione 3D**  
 Collaboratore: Hyengineering s.r.l.

- Legenda**
- Limiti e confini**
- Confine comunale
  - Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
  - Aree esenti del PPAR (art.48 NTA)
- Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**
- Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA**
- Sottosistema storico - culturale**
- Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA)
  - Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA)
  - Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA)
  - Edifici e manufatti storici di pregio
  - Ambiti di tutela dei manufatti storici artistici del territorio (art.51.1 NTA)
  - Aree archeologiche (art.52 NTA)
  - Tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA)
  - Siti con ritrovamenti archeologici (art.52 NTA)
  - Manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
  - Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA)
  - Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA)
  - Strade panoramiche (art.53 NTA)
- Sottosistema botanico - vegetazionale**
- Emergenze botanico-vegetazionali (art.54 NTA)
  - BA) Eccezionale valore BC) Quirto d'Ulivo
  - Aree floristiche (art.55 NTA)
  - Boschi (art.56 NTA)
  - Bosco di Santa Rosalia
  - Elementi di cura del paesaggio agrario, formazioni riparie
  - Elementi isolati (art.57.1 NTA)
  - Siepi (art.57.2 NTA)
  - Filari alberati (art.57.3 NTA)
  - Formazioni riparie (art.57.4 NTA)
  - Boschetti residui (art.57.5 NTA)
- Sottosistema geologico - geomorfologico**
- Emergenze geologiche - geomorfologiche, idrogeologiche (art.58 NTA)
  - Corri d'acqua - Ambito di tutela integrale (art.59 NTA)
  - Corri d'acqua - Ambito di tutela orientata (art.59 NTA)
  - Criinali - Ambito di tutela integrale (art.60 NTA)
  - Criinali - Ambito di tutela orientata (art.60 NTA)
  - Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA)
- Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA**
- Aree BUFFER dei Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA)
  - Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA)
- Classificazione del territorio**
- Ambiti urbani | CAPO I NTA**
- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
  - ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
  - ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
- Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**
- ZTO D:
    - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
    - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
    - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
- Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**
- ZTO F:
    - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
    - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
    - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)
- Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**
- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
  - Viabilità e strade (art.36 NTA)
- Zone agricole | CAPO V NTA**
- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
  - E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
  - E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della pianura dell'Aspio (art.40 NTA)
  - E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

