

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pagnanini	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Paganone
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariavita Vaccchetti Responsabile Ufficio ed. Procedimento, Progetto di Piano Giacca Dario Santagostina Coordinatore Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bittogno Aspetti amministrativi Collaboratori: Dott.ssa Sara Maria Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAJ - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Martelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Donatella Aspetti tecnico-culturali, analisi territoriale, Progetto di Piano Ing. Francesco Buttone Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, DIT Ing. Monica Piantaloni Aspetti ambientali, REM, REC Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brocchi Arch. Jessica Bruze, Arch. Silvia Gargioni Dott. Luigi Mossadaino
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For Carla Bambozzi Dott. For. Maurizio Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Gov. Fabio VES Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Acciani Dott. Stefano Vagetti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Italo Dechi
Attività di rilievo e modellazione 3D Hyengineering s.r.l.	

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Aree esenti del PPAR (art.48 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano Paesistico Ambientale Regionale - PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

Sottosistema storico - culturale

- Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art.49 NTA)
- Ambiti di tutela integrale del Centro Storico (art.50 NTA)
- Ambiti di tutela orientata del Centro Storico (art.50 NTA)
- Manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
- Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe I (art.51.2 NTA)
- Manufatti del patrimonio edilizio rurale Edifici di classe II (art.51.2 NTA)
- Strade panoramiche (art.53 NTA)

Edifici e manufatti storici di pregio

- Ambiti di tutela dei manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)
- Aree archeologiche (art.52 NTA)
- Tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA)
- Siti con ritrovamenti archeologici (art.52 NTA)

Sottosistema botanico - vegetazionale

- Emergenze botanico-vegetazionali (art.54 NTA)
- BAI Eccezionale viore BC/Quinto d'Isola
- Aree floristiche (art.55 NTA)
- Boschi (art.56 NTA)
- Bosco di Santa Paola

Elementi di base del paesaggio agrario, formazioni riparie

- Elementi isolati (art.57.1 NTA)
- Siepi (art.57.2 NTA)
- Filari alberati (art.57.3 NTA)
- Formazioni riparie (art.57.4 NTA)
- Boschetti residui (art.57.5 NTA)

Sottosistema geologico - geomorfologico

- Emergenze geologiche - geomorfologiche, idrogeologiche (art.58 NTA)
- Corri d'acqua - Ambito di tutela integrale (art.59 NTA)
- Corri d'acqua - Ambito di tutela orientata (art.59 NTA)
- Criallini - Ambito di tutela integrale (art.60 NTA)
- Criallini - Ambito di tutela orientata (art.60 NTA)
- Versanti con pendenze superiori al 30% (art.61 NTA)

Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA

- Aree BUFFER dei Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA)
- Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA)

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

- ZIO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZIO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZIO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

- ZIO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.14 NTA)
- Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

- ZIO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
- Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private (art.35 NTA)
- Viabilità e strade (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della pianura dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

