

SERIE C: VINCOLI E RISPETTI	C-04
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: ASPIO	

APPROVAZIONE | MARZO 2024
D.C.C. n°9 del 28/03/2024

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pagnafani	Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Arch. Mariapia Vocchietti Responsabile Ufficio del Progettamento, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Martelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagostina Coordinamento Progetto di Piano	Ing. Luca D'Amico Aspetti tecnico-culturali, valutazione territoriale, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bistogni Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Buttice Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT
Collaboratori Dott.ssa Sara Maria Arch. Chiara Pasquali	Ing. Monica Piantaloni Aspetti ambientali, REM, RED
	Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bruzi, Arch. Silvia Cingoni Dott. Luigi Massandrino
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC	Aspetti geologici - geomorfologici
Dott.ssa For Carla Bimbrozzi Dott. For. Natalino Capricciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Dott. Geol. Fabio VEA
Attività di rilievo e modellazione 3D	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Hyungengineering s.r.l.	Coordinamento VAS: Dott. Andrea Acciani Dott. Stefano Vagutti Dott.ssa Eleonora Negrati Ing. Ilana Dechiè

Legenda

Limiti e confini

	Confine comunale		Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)		Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)
--	------------------	--	---	--	--

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

	Aree inondabili (art.66.1 NTA)
	Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
	Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
	Aree progetto di mitigazione
	Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

	Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
	Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex. 431/85) (art.68.2 NTA)
	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
	Vincoli e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)
	Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

	Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
	Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrade e Strade provinciali extraurbane)
	Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
	Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
	Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
	Principali linee dei metanodotti
	Principali linee degli elettrodotti AT

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

	ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)	Zone generali per gli ambiti urbani CAPO IV NTA		VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
	ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)	Zone agricole CAPO V NTA		E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
	ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)		E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)	
Zone artigianali, produttive, multifunzionali CAPO II NTA			E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante della piana dell'Aspio (art.40 NTA)	
	ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)		E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)	
	ZTO E - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)			
	ZTO F - Zone di aree verdi e ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)			
Servizi e dotazioni pubbliche CAPO I NTA				
	ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)			
	Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)			
	Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)			

