

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
Sindaco
Dott. Simone Pagnafani
Assessore all'Urbanistica e Patrimonio
Dott.ssa Annalisa Pagnafano

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
Arch. Mariapia Vucchetti
Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagostina
Coordinatore Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bistogni
Aspetti amministrativi
Collaboratrici:
Dott.ssa Elena Marini
Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Prof. Arch. Giovanni Martelli
Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Ing. Luca Donatella
Aspetti tecnico-progettuali, verifica tecnica, Progetto di Piano
Ing. Francesco Buttone
Aspetti urbanistico-territoriali, insediamenti, DT
Ing. Monica Piantaloni
Aspetti ambientali, DEM, REC
Collaboratori:
Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brocchi
Arch. Jessica Bruny, Arch. Silvia Congini
Dott. Luigi Massadromo

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
Dott.ssa For Carla Bambozzi
Collaboratrici:
Dott. For. Natalino Capocciotti
Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
Dott. Gov. Fabio VEA

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Consorzio Assessorato Ecologico Sif
Dott. Andrea Acciani
Dott. Stefano Vagutti
Dott.ssa Eleonora Nagliati
Ing. Ilana Deche

Attività di rilievo e modellazione 3D
Hyngengineering s.r.l.

- Legenda**
- Limiti e confini**
- Confine comunale
 - Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
 - Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)
- Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**
- Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA**
- Aree inondabili (art.66.1 NTA)
 - Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
 - Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
 - Aree progetto di mitigazione
1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)
 - Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)
- Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA**
- Vincoli paesaggistici e idrogeologici**
- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
 - Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 co. 431/85) (art.68.2 NTA)
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vaccaro, Porto San Marco - lett.c)
2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, via Giardini pubbliche via San Filippo - lett.c-d)
3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett.c-d)
4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magno - lett.c)
5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
6) DGRM/02/03/2020 n.80 Villa Simonetti e San Rotonaro - lett.c)
 - Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)
 - Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)
- Fasce di rispetto tecnico - normative**
- Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
 - Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrade e Strade provinciali extraurbane)
 - Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
 - Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
 - Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
 - Principali linee dei metanodotti
 - Principali linee degli elettrodotti AT
- Classificazione del territorio**
- Ambiti urbani | CAPO I NTA**
- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
 - ZTO B - Zone residenziali di completamento sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 - ZTO C - Zone residenziali di espansione sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
- Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**
- ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
 - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 - Zone di aree verdi e ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
- Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**
- ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)
- Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**
- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
 - Viabilità e strade (art.36 NTA)
- Zone agricole | CAPO V NTA**
- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 - E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
 - E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
 - E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

