

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pagliarini	Dott.ssa Annalisa Pagliarone
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Arch. Mariapia Vucchetti Responsabile Ufficio ed. Progettazione, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Martelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagostina Coordinamento Progetto di Piano	Ing. Luca Drometta Aspetti tecnico-costruttivi, verifica territoriale, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bittagore Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Buttitta Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT
Collaboratori Dott.ssa Elena Maria Arch. Chiara Pasqualini	Ing. Monica Piantaloni Aspetti ambientali, REM, REE
	Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brochini Arch. Jessica Brusci, Arch. Silvia Cingolani Dott. Luigi Moscardino
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC	Aspetti geologici - geomorfologici
Dott.ssa For. Carla Bambozzi Dott. For. Massimo Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Dott. Geol. Fabio VEA
Attività di rilievo e modellazione 3D	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Hyungengineering s.r.l.	Coordinamento VAS: Dott. Andrea Acciani Dott. Stefano Vagutti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Dechi

Legenda

Limiti e confini

	Confine comunale		Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)		Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)
--	------------------	--	---	--	--

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

	Aree inondabili (art.66.1 NTA)
	Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
	Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
	Aree progetto di mitigazione
	Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
	San Biagio (art.66.3 NTA)
	Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

	Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
	Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)
	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
	DM 14/03/1952 zona di Porto Vaccaro, Porto San Marco - lett. c)
	DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubblici e via San Filippo - lett. c-d)
	DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)
	DM 02/02/1970 zona di Forte Magno - lett. c)
	DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c-d)
	DM 02/02/2020 n.80 Villa Simionetti a San Rotonaro - lett. c)
	Vincoli e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)
	Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)
Fasce di rispetto tecnico - normative	
	Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
	Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane)
	Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
	Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
	Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
	Principali linee dei metanodotti
	Principali linee degli elettrodotti AT

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

	ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)	Zone generali per gli ambiti urbani CAPO IV NTA	
	ZTO B - Zone residenziali di completamento sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)		VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
	ZTO C - Zone residenziali di espansione sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)		Viabilità e strade (art.36 NTA)
Zone artigianali, produttive, multifunzionali CAPO II NTA		Zone agricole CAPO V NTA	
	ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)		E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
	ZTO E - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)		E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
	ZTO F - Zone di aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)		E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
	ZTO G - Zone per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.20, 30 NTA)		E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

