

SERIE C: VINCOLI E RISPETTI	<b>C-01</b>
TERRITORIO COMUNALE	
QUADRANTE 01 - NORD	1:10000

APPROVAZIONE | MARZO 2024  
D.C.C. n°9 del 28/03/2024

<b>Comune di Osimo</b>	
<b>Amministrazione Comunale</b>	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pagnanoni	Dott.ssa Annalisa Pagnanoni
<b>Gruppo tecnico di progettazione</b>	
<b>Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica</b>	<b>Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM</b>
Arch. Mariapia Vucchetti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Martelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagostina Coordinamento Progetto di Piano	Ing. Luca Donnenella Aspetti tecnico-urbanistici, verifica territoriale, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bittagioni Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Buttice Aspetti urbanistico-territoriali, insediamenti, SIT
Collaboratori: Dott.ssa Elena Maria Arch. Chiara Pasqualini	Ing. Monica Piantaloni Aspetti ambientali, REM, REE
<b>Consulenze specialistiche</b>	
<b>Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC</b>	<b>Aspetti geologici - geomorfologici</b>
Dott.ssa For Carla Bambruzzi Collaboratori: Dott. For. Natalino Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Dott. Gov. Fabio VEA
<b>Attività di rilievo e modellazione 3D</b>	<b>Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici</b>
Hyemgearing s.r.l.	Consorzio Assessorato Ecologica Sit Dott. Andrea Acciani Dott. Stefano Vagutti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Italo Dechis

**Legenda**

**Limiti e confini**

- Confini comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**

**Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA**

- Aree inondabili (art.66.1 NTA)
- Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree progetto di mitigazione
  - 1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
  - 2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)
- Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

**Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA**

**Vincoli paesaggistici e idrogeologici**

- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
- Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex. 431/85) (art.68.2 NTA)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
  - 1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vaccaro, Porto San Marco - (lett. c)
  - 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubbliche via San Filippo - (lett. c-d)
  - 3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - (lett. c-d)
  - 4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magno - (lett. c)
  - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - (lett. c-d)
  - 6) DGRM/02/08/2020 n.80 Villa Simmetti a San Romano - (lett. c)
- Vincoli e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett. a) (art.68.5 NTA)
- Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett. a)

**Fasce di rispetto tecnico - normative**

- Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
- Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.I. 1404/1968) - (Autostrade e Strade provinciali extraurbane)
- Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
- Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
- Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
- Principali linee dei metanodotti
- Principali linee degli elettrodotti AT

**Classificazione del territorio**

**Ambiti urbani | CAPO I NTA**

- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**

- ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.14 NTA)
- Zone D in aree vitali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**

- ZTO F -
  - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
  - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
  - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

**Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA**

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
- Viabilità e strade (art.36 NTA)

**Zone agricole | CAPO V NTA**

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

