

SERIE C: VINCOLI E RISPETTI	C-05
AMBITI URBANI	
QUADRANTE: ASPIO - SVINCOLO A14	1:2000

APPROVAZIONE | MARZO 2024
D.C.C. n°9 del 28/03/2024

Comune di Osimo

Amministrazione Comunale	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio
Sindaco Dott. Simone Pagnaroni	Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
Arch. Mariapia Vocchietti Responsabile Ufficio ed. Progettazione, Progetto di Piano	Prof. Arch. Giovanni Martelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
Geom. Dario Santagostina Coordinamento Progetto di Piano	Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-culturali, valutazione territoriale, Progetto di Piano
Dott.ssa Sabina Bistogni Aspetti amministrativi	Ing. Francesco Buttice Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, DIT
Collaboratori Dott.ssa Ilaria Maria Arch. Chiara Pasqualini	Ing. Monica Piantaloni Aspetti ambientali, DEM, RED
	Collaboratori Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Brunz, Arch. Silvia Gergiani Dott. Luigi Massandrino

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC	Aspetti geologici - geomorfologici
Dott.ssa For Carla Bambruzzi Collaboratori Dott. For. Natalino Capricciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lillo	Dott. Geol. Fabio VEA
Attività di rilievo e modellazione 3D	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
Hyungengineering s.r.l.	Coordinamento VAS Dott. Andrea Acciani Dott. Stefano Vagutti Dott.ssa Eleonora Negrati Ing. Ilaria Dechis

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particellareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

- Aree inondabili (art.66.1 NTA)
- Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree progetto di mitigazione
 - 1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
 - 2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)
- Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
- Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
 - 1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vaccaro, Porto San Marco - lett. c)
 - 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubblici e via San Filippo - lett. c-d)
 - 3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)
 - 4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magno - lett. c)
 - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c-d)
 - 6) DGRM/02/08/2020 n.80 Villa Simoniotti a San Rotonaro - lett. c)
- Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)
- Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Facce di rispetto tecnico - normative

- Facce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
- Facce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane)
- Facce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
- Facce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
- Facce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
- Principali linee dei metanodotti
- Principali linee degli elettrodotti AT

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)	Zone generali per gli ambiti urbani CAPO IV NTA
ZTO B - Zone residenziali di completamento sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)	VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
ZTO C - Zone residenziali di espansione sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)	Viabilità e strade (art.36 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

ZTO D - Zone artigianali produttive sottosezione D1, D2	Zone agricole CAPO V NTA
• Zone per servizi multifunzionali sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)	E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
• Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità sottosezione D5 (art.17 NTA)	E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
	E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
	E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

ZTO F - Attrezzature pubbliche sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)	
• Dotazioni ambientali sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)	
• Aree per la sosta e la mobilità sostenibile sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)	

