

Comune di Oisimo	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pagnanini	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarone
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariavita Vocchiotti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagostina Coordinatore Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bittogno Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, DIT Collaboratrici: Dott.ssa Elena Marini Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Martelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Drometta Aspetti tecnico-urbanistici, verifica territoriale, Progetto di Piano Ing. Francesco Buttone Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, DIT Ing. Monica Piantaloni Aspetti ambientali, DEM, RED Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brocchi Arch. Jessica Bruzzi, Arch. Silvia Congiari Dott. Luigi Massadromo
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For Carla Bambozzi Dott. For. Maurizio Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio VEA
Attività di rilievo e modellazione 3D Hyngneering s.r.l.	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro Assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Acciani Dott. Stefano Vagutti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Dechi

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Esenzioni (D.Lgs 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

- Area inondabili (art.66.1 NTA)
- Area di versante in dissesto (art.66 NTA)
- Area agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Area progetto di mitigazione
 - 1) Oisimo Stazione (art.66.2 NTA)
 - 2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)
- Area con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
- Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
 - 1) DM 14/03/1952 zona di Porta Vaccaro, Porta San Marco - lett. c)
 - 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de' Giardini pubblici e via San Filippo - lett. c-d)
 - 3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)
 - 4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magno - lett. c)
 - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c-d)
 - 6) DGRM/02/08/2020 n.80 Villa Simmetti a San Rotonno - lett. c)
- Vincoli e aree di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)
- Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

- Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs 152/2006)
- Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1304/1968) - (Autostrade e Strade provinciali extraurbane)
- Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
- Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
- Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
- Principali linee dei metanodotti
- Principali linee degli elettrodotti AT

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B - Zone residenziali di completamento sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C - Zone residenziali di espansione sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

- ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2
 - Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

- ZTO F -
 - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (artt.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 - Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (artt.27, 28 NTA)
 - Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (artt.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
- Viabilità e strade (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

