

APPROVAZIONE | MARZO 2024
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pagnolini	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagnolenc
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariapia Vocchietti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagostina Coordinatore Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bistognini Aspetti amministrativi Collaboratrici: Dott.ssa Elena Maria Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Martelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Drommella Aspetti tecnico-progettuali, verifica territoriale, Progetto di Piano Ing. Francesco Buttitta Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT Ing. Monica Piantaloni Aspetti ambientali, REM, REE Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brochini Arch. Jessica Brusca, Arch. Silvia Cangini Dott. Luigi Massandrino
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For Carla Bambozzi Dott. For Natalino Capocciotti Dott.ssa For Francesca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Gov. Fabio VEA
Attività di rilievo e modellazione 3D Hyngengineering s.r.l.	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Cattedra assistenziale Ecologica Sit Dott. Andrea Acciani Dott. Stefano Vagutti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Dechi

Legenda

Limiti e confini

	Confine comunale
	Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
	Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

	Aree inondabili (art.66.1 NTA)
	Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
	Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
	Aree progetto di mitigazione
	1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
	2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)

G_n

Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

	Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
	Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)
	Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
	1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vaccaro, Porto San Marco - lett. c)
	2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubbliche via San Filippo - lett. c-d)
	3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)
	4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magno - lett. c)
	5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c-d)
	6) DGRM/02/09/2001 n.80 Villa Simoni e San Rotonaro - lett. c)

Vincoli e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)

Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

	Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
	Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane)
	Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
	Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
	Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
	Principali linee dei metanodotti
	Principali linee degli elettrodotti AT

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

	ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
	ZTO B - Zone residenziali di completamento sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
	ZTO C - Zone residenziali di espansione sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

	ZTO D - Zone artigianali produttive sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
	Zone per servizi multifunzionali sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
	Zone di aree verdi e ambiti di fragilità sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

	ZTO F - Attrezzature pubbliche sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
	Dotazioni ambientali sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
	Aree per la sosta e la mobilità sostenibile sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

	VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
	Viabilità e strade (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

	E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
	E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
	E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
	E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

