

APPROVAZIONE | MARZO 2024
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pagliarini	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarini
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariavita Vocchetti Responsabile Ufficio ed Progettazione, Progetto di Piano Geom. Dario Santagostina Coordinatore Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bittogno Aspetti amministrativi Collaboratore Dott.ssa Elena Maria Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Martelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Drometta Aspetti tecnico-culturali, valutazione territoriale, Progetto di Piano Ing. Francesco Buttitta Aspetti urbanistico-territoriali, insediamenti, SIT Ing. Monica Piantaloni Aspetti ambientali, REM, REI Collaboratore Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brochini Arch. Jessica Brunz, Arch. Silvia Cargoni Dott. Luigi Massandrino
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For Carla Bambozzi Dott. For. Natalino Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Gov. Fabio VEA Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Consorzio Assessorato Ecologica Sit Dott. Andrea Acciani Dott. Stefano Vagutti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Dechi
Attività di rilievo e modellazione 3D Hyngengineering s.r.l.	

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particelleggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

- Aree inondabili (art.66.1 NTA)
- Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree progetto di mitigazione
 - 1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
 - 2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)
- Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
- Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex. 431/85) (art.68.2 NTA)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
 - 1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vaccaro, Porto San Marco - lett. c)
 - 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubbliche via San Filippo - lett. c-d)
 - 3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)
 - 4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magno - lett. c)
 - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c-d)
 - 6) DGRM/02/08/2020 n.80 Villa Simoni e a San Rotonaro - lett. c)
- Vincoli e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)
- Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

- Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
- Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrade e Strade provinciali extraurbane)
- Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
- Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
- Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
- Principali linee dei metanodotti
- Principali linee degli elettrodoti AT

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

- ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
- Zone di aree verdi o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

- ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
- Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
- Viabilità e strade (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

