

APPROVAZIONE | MARZO 2024
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024

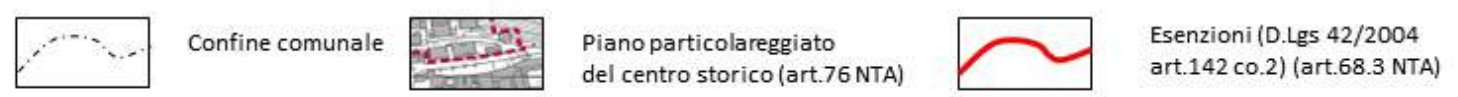
Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
 Sindaco
 Dott. Simone Pagliarini
 Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio
 Dott.ssa Annalisa Pagliarini

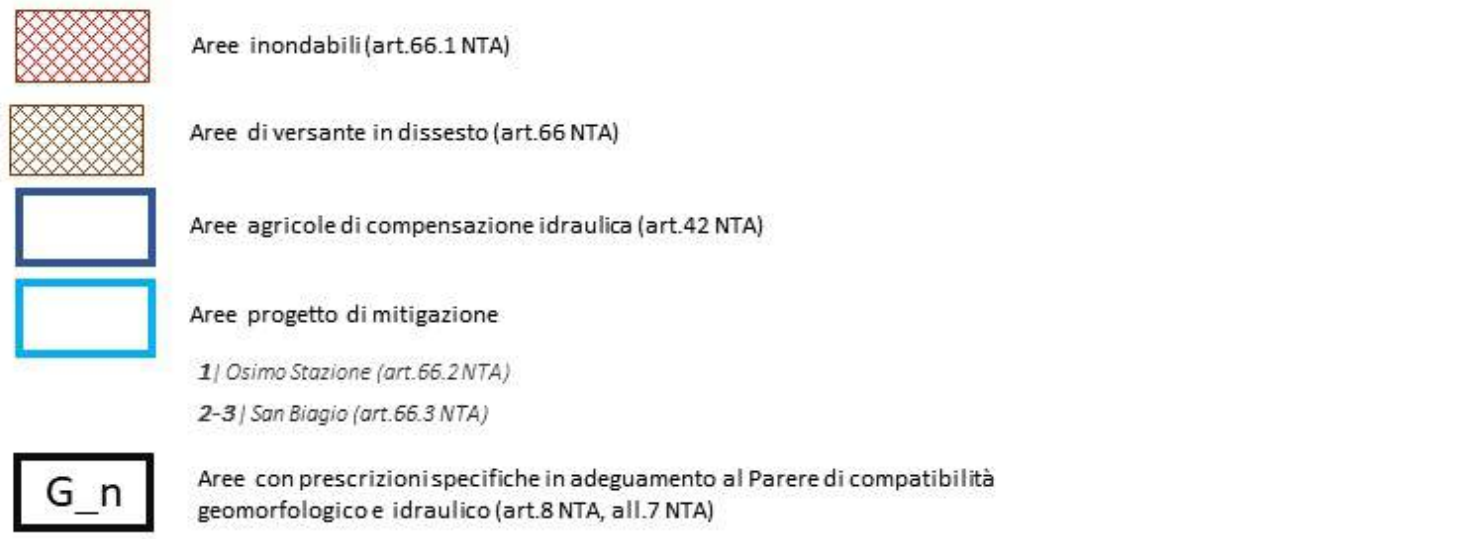
Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariapia Vocchetti
 Responsabile Ufficio del Progettamento, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagostina
 Coordinatore Progetto di Piano
 Dott.ssa Sabina Bittoggeri
 Aspetti amministrativi
 Collaboratrici
 Dott.ssa Sara Marini
 Arch. Chiara Pasqualini

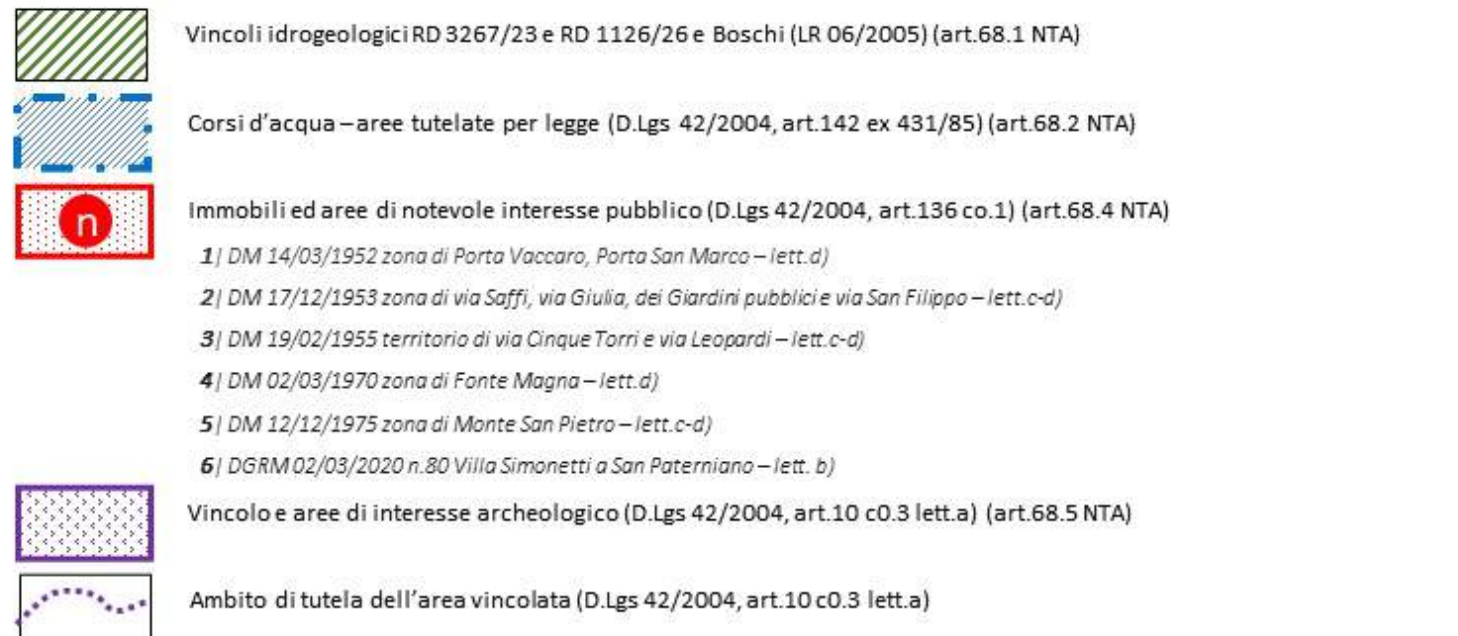
Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi
 Collaboratrice
 Dott. For. Maurizio Capocciotti
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio VEA
Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Nazionale Ecologica Srl
 Dott. Andrea Acciani
 Dott. Stefano Vagutti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Irena Dechic

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Hyngengineering s.r.l.

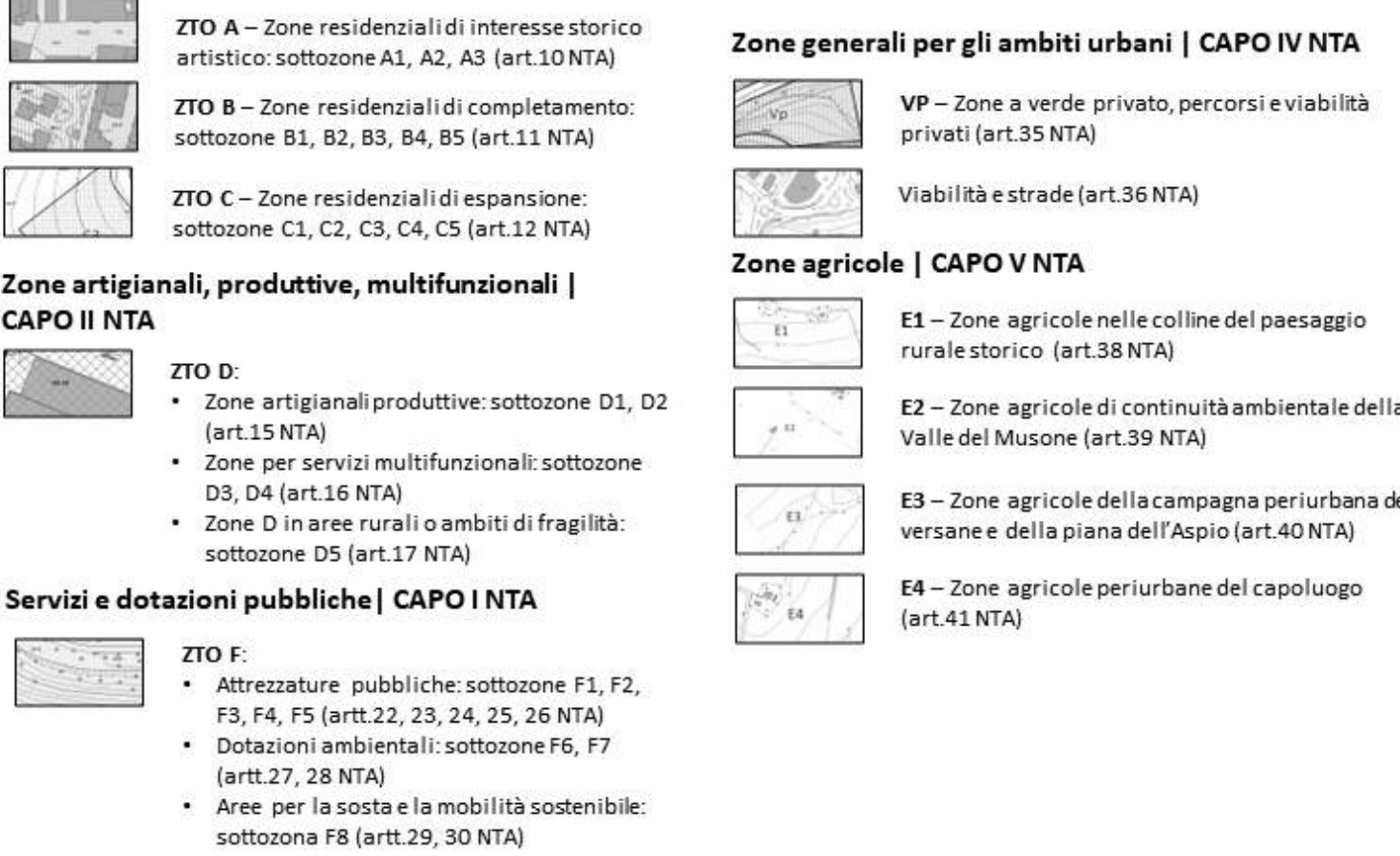
Legenda
Limiti e confini

 Confine comunale
 Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
 Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

 Aree inondabili (art.66.1 NTA)
 Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
 Aree progetto di mitigazione
 1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
 2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA
Vincoli paesaggistici e idrogeologici

 Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex. 431/85) (art.68.2 NTA)
 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
 1) DM 14/03/1952 zona di Porta Vicaria, Porta San Marco - lett. c)
 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubblici e via San Filippo - lett. c-d)
 3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)
 4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magia - lett. c)
 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c-d)
 6) DGRM/02/08/2020 n.80 Villa Simmetti a San Rateriano - lett. c)

Vincoli e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)
Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)
Fasce di rispetto tecnico - normative

 Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
 Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrade e Strade provinciali extraurbane)
 Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
 Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
 Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio
Ambiti urbani | CAPO I NTA

ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
ZTO B - Zone residenziali di completamento sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
ZTO C - Zone residenziali di espansione sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA
ZTO D
 • Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2
 • Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 • Zone di aree verdi e ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA
ZTO F
 • Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 • Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

