

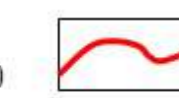




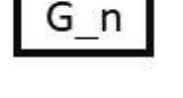


APPROVAZIONE | MARZO 2024
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024

Comune di Osmo	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pagnolini	Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarone
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Mariola Vocchetti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagostina Coordinatore Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bittogno Aspetti amministrativi Collaboratore Dott.ssa Sara Maria Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Martelli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-progettuali, verifica tecnica, Progetto di Piano Ing. Francesco Buttone Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT Ing. Monica Piantaloni Aspetti ambientali, PEM, REE Collaboratore Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brocchi Arch. Jessica Bruny, Arch. Silvia Congini Dott. Luigi Masantonio
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For Carla Bambozzi Collaboratore Dott. For. Maurizio Capocciotti Dott.ssa For. Francesca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Gov. Fabio VEA
Attività di rilievo e modellazione 3D Hyungmeong s.r.l.	Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Consorzio Assessorato Ecologica Sit Dott. Andrea Acciani Dott. Stefano Vagutti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilana Duches

Legenda
Limiti e confini
 Confine comunale
 Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
 Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)



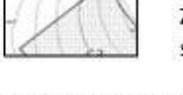


Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA
 Aree inondabili (art.66.1 NTA)
 Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
 Aree progetto di mitigazione
 1) Osmo Stazione (art.66.2 NTA)
 2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA
 G_n
 Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli paesaggistici e idrogeologici
 Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/76 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)
 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
 1) DM 14/03/1992 zona di Porta Vicaria, Porta San Marco - lett. c)
 2) DM 17/12/1993 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubblici via San Filippo - lett. c-d)
 3) DM 19/02/1993 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)
 4) DM 02/03/1970 zona di Forte Magno - lett. c)
 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c-d)
 6) DGRM/02/05/2020 n.80 Villa Simoni e San Rotonno - lett. c)

Vincoli e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)

Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)
Fasce di rispetto tecnico - normative
 Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
 Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.13404/1968) - (Autostrade e Strade provinciali extraurbane)
 Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
 Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
 Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
 Principali linee dei metanodotti
 Principali linee degli elettrodotti AT

Classificazione del territorio
Ambiti urbani | CAPO I NTA
 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
 ZTO B - Zone residenziali di completamento sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 ZTO C - Zone residenziali di espansione sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)
Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA
 ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
 • Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 • Zone D1 in aree vitali e ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)
Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA
 ZTO F -
 • Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 • Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

