

APPROVAZIONE | MARZO 2024  
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024

**Comune di Osimo**  
**Amministrazione Comunale**  
 Sindaco: Dott. Simone Pagnanoni  
 Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagnanoni

**Gruppo tecnico di progettazione**  
**Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica**  
 Arch. Mariapia Vocchetti  
 Coordinamento Unico del Procedimento, Progetto di Piano  
 Geom. Dario Santagostina  
 Coordinamento Progetto di Piano  
 Dott.ssa Sabina Bittogno  
 Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT  
 Collaboratrici:  
 Dott.ssa Sara Mania  
 Arch. Chiara Pasqualini

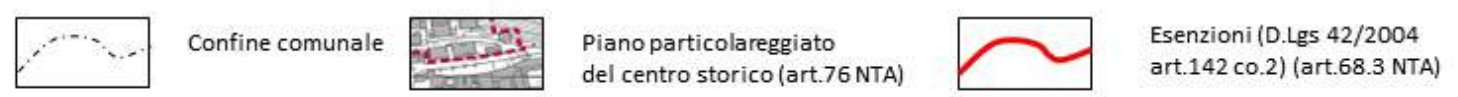
**Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM**  
 Prof. Arch. Giovanni Martelli  
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano  
 Ing. Luca D'Amelia  
 Aspetti tecnico-urbanistici, valutazione territoriale, Progetto di Piano  
 Ing. Francesco Buttitta  
 Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT  
 Collaboratrici:  
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brocchi  
 Arch. Jessica Brusca, Arch. Silvia Cingolani  
 Dott. Luigi Massadonio


**Consulenze specialistiche**  
**Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC**  
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi  
 Collaboratrice:  
 Dott. For. Maurizio Capocciotti  
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo


**Aspetti geologici - geomorfologici**  
 Dott. Geol. Fabio VEA

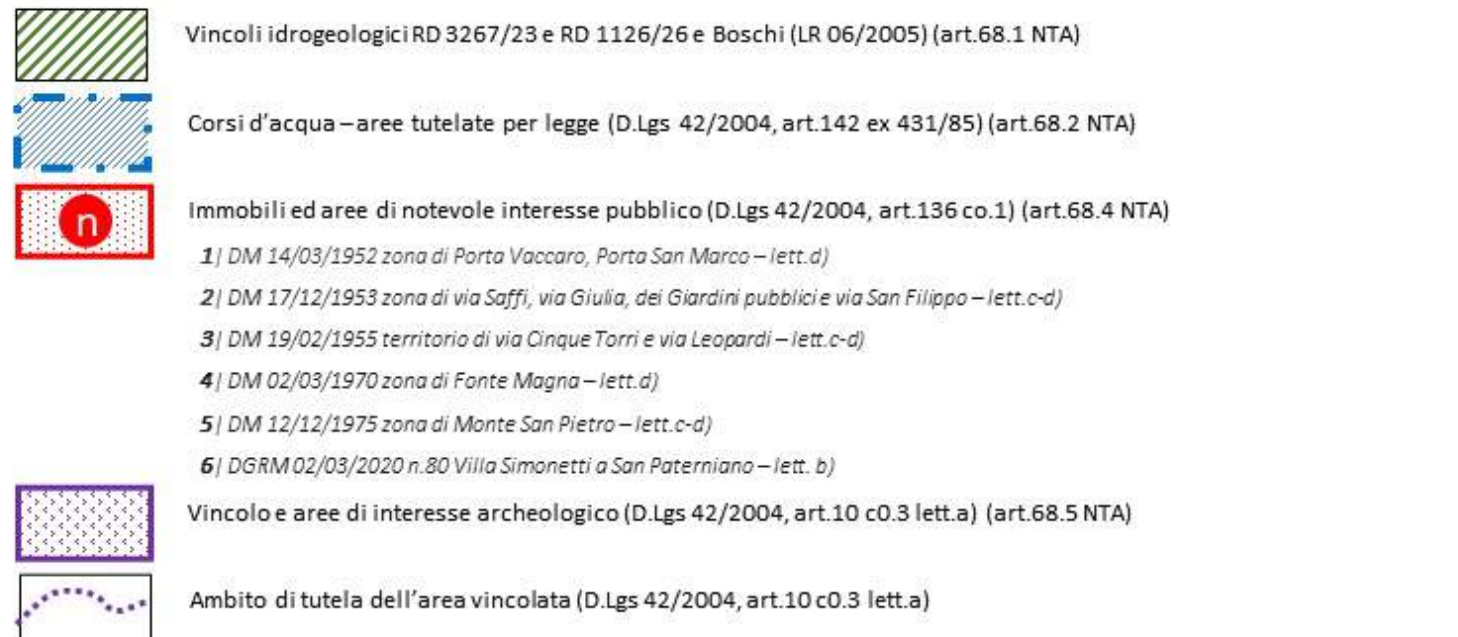
**Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici**  
 Consorzio Assessorato Ecologica Sif  
 Dott. Andrea Anciani  
 Dott. Stefano Vagutti  
 Dott.ssa Eleonora Nagliati  
 Ing. Italo Barchi

**Attività di rilievo e modellazione 3D**  
 Collaboratore:  
 Hyngengineering s.r.l.

**Legenda**  
**Limiti e confini**  

 Confine comunale  
 Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)  
 Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

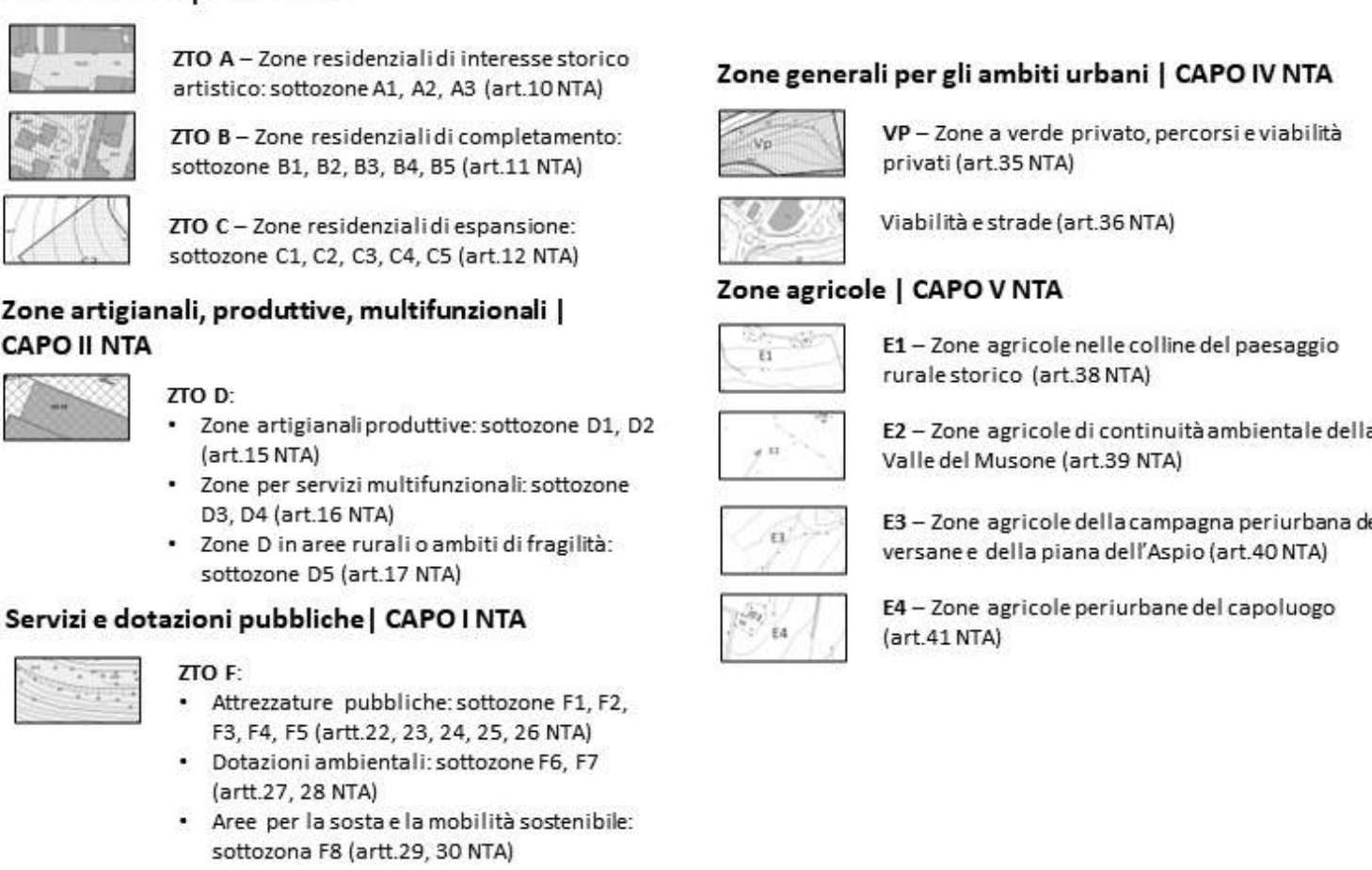
**Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio**  
**Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA**  

 Aree inondabili (art.66.1 NTA)  
 Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)  
 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)  
 Aree progetto di mitigazione  
 1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)  
 2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)

**Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - art.68 NTA**  
**Vincoli paesaggistici e idrogeologici**  

 Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/76 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)  
 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex. 431/85) (art.68.2 NTA)


 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)  
 1) DM 14/03/1952 zona di Porta Vicaria, Porta San Marco - lett. d)  
 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de' Giardini pubblici e via Filippo - lett. c-d)  
 3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)  
 4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magia - lett. c)  
 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c-d)  
 6) DGRM 02/08/2020 n.80 Villa Simoni e a San Rateriano - lett. c)  
 Vincoli e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)  
 Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

**Fasce di rispetto tecnico - normative**  

 Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)  
 Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1304/1968) - (Autostrada e Strade provinciali extraurbane)  
 Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)  
 Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)  
 Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)  
 Principali linee dei metanodotti  
 Principali linee degli elettrodotti AT

**Classificazione del territorio**  
**Ambiti urbani | CAPO I NTA**  

**ZTO A** - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)  
**ZTO B** - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)  
**ZTO C** - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)  
**Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA**  
**ZTO D**  
 • Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2  
 • Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)  
 • Zone di aree verdi e ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)  
**Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA**  
**ZTO F**  
 • Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)  
 • Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)  
 • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

