

APPROVAZIONE | MARZO 2024
 D.C.C. n°9 del 28/03/2024

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pagliarini
 Assessorato all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarone

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariavita Vocchetti (Responsabile Ufficio ed Progettazione, Progetto di Piano)
 Geom. Dario Santagostina (Coordinatore Progetto di Piano)
 Dott.ssa Sabina Battaglini (Aspetti urbanistici)
 Collaboratrici: Dott.ssa Sara Maria Arch. Chiara Pasqualini



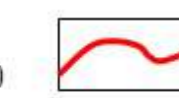
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Martelli (Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano)
 Ing. Luca Drometta (Aspetti tecnico-costruttivi, verifica sismica, Progetto di Piano)
 Ing. Francesco Buttice (Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT)
 Ing. Monica Piantaloni (Aspetti ambientali, REM, RED)
 Collaboratrici: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Brocchi, Arch. Jessica Brunz, Arch. Silvia Congini, Dott. Luigi Massandrano





Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For Carla Bambozzi (Collaboratrice)
 Dott. For. Natalino Capocciotti (Collaboratore)
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo (Collaboratrice)

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio VEA (Collaboratore)

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Nazionale Ecologica Sif
 Dott. Andrea Azzani (Collaboratore)
 Dott. Stefano Vagutti (Collaboratore)
 Dott.ssa Eleonora Nagliati (Collaboratrice)
 Ing. Ilana Dechi (Collaboratrice)

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Hyungengineering s.r.l.



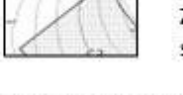
Legenda
Limiti e confini
 Confine comunale
 Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
 Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)


Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA
 Aree inondabili (art.66.1 NTA)
 Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
 Aree progetto di mitigazione
 1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
 2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)


Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA
Vincoli paesaggistici e idrogeologici
 Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/76 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)
 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
 1) DM 14/03/1992 zona di Porta Vicario, Porta San Marco - lett.c)
 2) DM 17/12/1993 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubbliche via San Filippo - lett.c-d)
 3) DM 19/02/1993 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett.c-d)
 4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magno - lett.c)
 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett.c-d)
 6) (DGRM/02/08/2020) - RD Villa Simmetti a San Rotonaro - lett.c)



Vincoli e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)
 Vincoli e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)
Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)




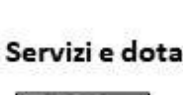
Fasce di rispetto tecnico - normative
 Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
 Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrade e Strade provinciali extraurbane)
 Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
 Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
 Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio
Ambiti urbani | CAPO I NTA
 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico: sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
 ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA
 ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
 • Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 • Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA
 ZTO F -
 • Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 • Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA
 VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
 Viabilità e strade (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA
 E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
 E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
 E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

